



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Storegade 60
 Postnr./by: 3790 Hasle
 BBR-nr.: 400-081581
 Energimærkning nr.: 200039842
 Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
 Energikonsulent: Mogens Ørum
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 47189 kr./år
- Forbrug: 66 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 18/11/09 - 26/10/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Hule ydermure efterisoleres med indblæst granulat.	12 MWh Fjernvarme	8040 kr.	36690 kr.	4.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse



Energimærkning nr.: 200039842
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum



Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8000	kr./år
• Investeringsbehov:	36690	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Ved udskiftning af ældre termoruder bør vælges energiruder.	3.4 MWh Fjernvarme	2280 kr.
3 Ved eventuel renivering bør tagrummet efterisoleres med +150 mm mineraluld.	1.6 MWh Fjernvarme	1090 kr.
4 Ved eventuel renovering bør varmerørene efterisoleres med +30 mm rørskåle.	0.6 MWh Fjernvarme	410 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer



Energimærkning nr.: 200039842
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum



Bygningen er et ældre byhus opført i 1930 og siden en del om- og tilbygget. Bygningen er efterisoleret i tagrum. Alle er monteret med termoruder, heraf flere med energiruder.

Der foreligger alene en årsopgørelse.

Bygningen er en blandet erhvervs- og boligejendom alt til helårs brug.

Det anbefales at lade de angivne rentable energibesparende forslag udføre.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne samlede bygningsareal (350 m²)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Ved eventuel renovering bør tagrummet efterisoleres med +150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hule ydermure uden isolering.

Forslag 1: Hule ydermure efterisoleres med indblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monteret med termoruder, heraf er en del monteret med energiruder.

Forslag 2: Ved udskiftning af ældre termoruder bør vælges energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betonstøbt terrændæk.

- Kælder

Status: Der er en uisoleret kælder under gårdsplads.

Ventilation



Energimærkning nr.: 200039842
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

• Ventilation

Status: Erhvervesareal mekanisk ventilation med varmegenvinding. Boliger naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er fjernvarme fra Halse halmvarmeværk via fjernvarmeunit med veksler.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er en 110 liters Metro vandvarmer Der er en beholder pr. lejlighed og erhvervdel.

• Fordelingssystem

Status: Rørsystemet til radiatorerne forløber i kælder, terrændæk og på loftrum.. Anlægget er et to-strengsanlæg.

Forslag 4: Ved eventuel renovering bør varmerørene efterisoleres med +30 mm rørskåle.

• Armaturer

Status: Blandingsbatterierne er af typen med et lavere vandforbrug, i erhverv dog med et middelt vandforbrug.

• Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er ingen automatik til regulering af temperaturen i forhold til udetemperaturen.

EI

• Belysning

Status: Belysning i erhvervslokalerne er kompakte lysrør.

• Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer som forefandt ved besigtigelsen var: Erhverv: køleskab og bordkomfur mellem 5-10 år gammel og opvaskemaskine mellem 0-5 år gammel. Boliger: Køle/fryseskabe komfur og vaskemaskine alle vurderet til mellem 0-5 år gamle.

Vand

• Vand

Status: Kloset er af typen med et lavere vandforbrug.



Energimærkning nr.: 200039842
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme- eller anden vedvarende energianlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 211 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 187 m²
- Opvarmet areal: 350 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede bolig- og erhvervsareal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	680 kr./MWh
Fast afgift på varme:	10250 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeafregning sker efter måler på varme og vand. Alle radiatorer er monteret med fordampningsmålere. Måling af brugsvand sker efter monterede målere pr lejemål.

De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energjudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energjudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energjudgifter.



Energimærkning nr.: 200039842
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Bolig	135	18201 kr.
Bolig	76	10246 kr.
Erhverv	175	23594 kr.



Energimærkning nr.: 200039842
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Ørum
Adresse: Sdr. Allé 34B
3700 Rønne
E-mail: m.oerum@mail.dk

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum
Telefon: 56 95 75 99
Dato for bygningsgennemgang: 26-10-2010

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.