



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Julegade 10
 Postnr./by: 3790 Hasle
 BBR-nr.: 400-070326
 Energimærkning nr.: 100214061
 Gyldigt 7 år fra: 29-03-2011
 Energikonsulent: Flemming Bech
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering mod kælder med 150 mm mineraluld, opsat mellem bjælker.	0.7 MWh Fjernvarme	470 kr.	3000 kr.	6.4 år
2 Efterisolering i skunkrum og i tagrum med + 200 mm mineraluld.	1.6 MWh Fjernvarme	1120 kr.	9485 kr.	8.5 år
3 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm mineraluld og pladebeklædning i entre og badeværelse.	0.6 MWh Fjernvarme	410 kr.	4500 kr.	11 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100214061
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2100	kr./år
• Investeringsbehov:	16990	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B. Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og reovering

Ved ombygning og reovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100214061
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning af termoruder med energiruder.	0.3 MWh Fjernvarme	180 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre byhus bygget i 1882 som gennem flere perioder er ombygget og tilbygget. Der er støbte gulve med pergo eller klinker, lille kælder, teglstensydervægge, hanebåndsspær med eternitplader på hovedhuset, fladt paptag på bagbygning, trævinduer med energiruder/ enkelte almindelige termoruder.

Der er gennem de seneste år sket renovering, herunder også efterisolering i flere af husets konstruktioner, men der er fortsat steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget.

Huset opvarmes med fjernvarme samt har opsat brændeovn i stue som supplement hertil.

Der er ingen særlige muligheder for vedvarende energi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med eternitplader på hovedhuset samt fladt paptag på bagbygning. Der er anslået isoleret generelt med 75/100 mm mineraluld i tagkonstruktionerne.

Forslag 2: Efterisolering i skunkrum og i tagrum med + 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Teglstensydervægge som ifølge ejer er efterisoleret med 100 mm mineraluld i stue og køkken samt med 50 mm i trappeopgang. Ydervægge i bagentre og i badeværelse er massive pudsede vægge.

Forslag 3: Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm mineraluld og pladebeklædning i entre og badeværelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100214061
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Status: Trævinduer med energiruder, dog termoruder i tagvinduer samt i entre og badeværelsesvindue mod syd.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve generelt med pergo eller fliser. Der er anslået isoleret med leca i do. Trægulv mod lille kælder, kun med lerindskud.

Forslag 1: Efterisolering mod kælder med 150 mm mineraluld, opsat mellem bjælker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation via emhætte, aftræksriste, delvis udtætte fuger m.v..

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation i tilbygning.
Brændeovn opsat i stue som supplement.

- Varmt vand

Status: Via fjernvarme/varmvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Anslået 2 strenget rørsystem med pladeradiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toskyls toilet og sparearmatur i badeværelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1882
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100214061
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm

- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Efter opmåling er der konstateret 74 m² i stueplan samt 30 m² på 1. sal, ialt 104 m² opvarmet areal i 2 plan. Opmålt efter 2.3.3 i HB08 ver. 3.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	680 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4100 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100214061
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	factum2 bornholm
Adresse:	Store Torvegade 86 3700 Rønne	Telefon:	5695 3171
E-mail:	3700@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-03-2011

Energikonsulent nr.: 250843

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.