



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandgade 9
 Postnr./by: 3790 Hasle
 BBR-nr.: 400-082154
 Energimærkning nr.: 100122663
 Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
 Energikonsulent: Flemming Bech
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bech Byggerådgivning



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år

• Forbrug: 1779 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



E

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolere massive ydervægge med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.	597 liter Fyringsgasolie , 30 kWh el	4240 kr.	35606 kr.	8.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100122663
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4300	kr./år
• Investeringsbehov:	35600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100122663
 Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
 Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Efterisolering af fladtag med + 100 mm mineraluld.	64 liter Fyringsgasolie	460 kr.
3 Udskiftning af termoruder med energiruder.	33 liter Fyringsgasolie	230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre byhus fra 1927 ifølge BBR, om- og tilbygget over flere gange, herunder også efterisoleret i nogen grad.

Der er dog stadig flere steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget væsentligt.

Opvarmning af huset sker med oliekeddelunit som er placeret i køkken. Derudover er der opsat brændeovn i stuen som supplement hertil.

Pt har opvarmes huset med olie. I løbet af 2009 nedgraves fjernvarme i gaden fra Vestbornholms Varmeforsyning. Nuværende ejer bestilt tilslutning til fjernvarmen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med eternitplader på hovedhuset, herunder er der anslået 150 mm mineraluld i skråvægge fra murrem til kip.
 Tilbygningen er med faldt paptag og anslået 100 mm mineraluld i do.

Forslag 2: Efterisolering af fladt tag med + 100 mm mineraluld samt ny tagdug eller tagpap.

• Ydervægge

Status: Massive teglstensydervægge som kun i tilbygningens soveværelse er anslået efterisoleret med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.

Forslag 1: Efterisolere massive ydervægge med 100 mm mineraluld, lægteskellet og 13 mm gipsplade indvendig.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder eller energiruder.



Energimærkning nr.: 100122663
 Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
 Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning

Forslag 3: Udskiftning af termoruder med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve med parket eller klinker, herunder anslået 50 mm mineraluld i do.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliekeddelunit opsat i køkken.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget rørsystem i kobber, ført synlig i boligen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 73 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 73 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Efter opmåling er der konstateret 73 m2 opvarmet boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7 kr./liter
 Fast afgift på varme: 0 kr./år



Energimærkning nr.: 100122663
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



El: 1.9 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100122663
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Flemming Bech
Adresse: Store Torvegade 86 3700 Rønne
E-mail: bech-byggeraadgivning@mail.dk

Firma: Bech Byggerådgivning
Telefon: 56 95 31 71
Dato for bygningsgennemgang: 03-06-2009

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.