



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bagå 4
 Postnr./by: 3700 Rønne
 BBR-nr.: 400-062404
 Energimærkning nr.: 100209933
 Gyldigt 7 år fra: 07-03-2011
 Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Riskcon



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26600 kr./år
- Forbrug: 2440 liter olie
5 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af rørinstallation i kælder og kryberum	645 liter Fyringsgasolie , - 1.1 skov rummeter Brænde , 22 kWh el	5130 kr.	3872 kr.	0.8 år
2 Isolering af rørinstallation i kælder	215 liter Fyringsgasolie , -0.2 skov rummeter Brænde	1840 kr.	1452 kr.	0.8 år
3 Isolering af fladt loft på tilbygning og isolering af vandret skunk.	67 liter Fyringsgasolie , 0.5 skov rummeter Brænde	1010 kr.	9898 kr.	9.8 år
4 Isolering af gulv i soveværelse og etageadskillelse mod kælder	90 liter Fyringsgasolie , 0.7 skov rummeter Brænde	1360 kr.	20700 kr.	15.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.



Energimærkning nr.: 100209933
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2011
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9400	kr./år
• Investeringsbehov:	35920	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100209933
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2011
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Udskiftning af cirkulationspumpe til ny elspare pumpe	117 kWh el	230 kr.
6 Udskiftning af termorude i soveværelse, gavlværelse og køkken til energiruder. Udskiftning af terrassedør	35 liter Fyringsgasolie , 0.3 skov rummeter Brænde	520 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan med fordel gennemføres energiforbedringer på ejendommen ved isolering af skunk, loft og etageadskillelse. Desuden kan der gennemføres besparelser på isolering af varme- og vandinstallationen.

Ejendommen er opført i 1952 med senere tilbygning. Ejendommen er opført som muret pudset byggeri med hanbåndsspær og nyere tegltag.

Der er ikke adgang til spidsloft på 1. sal. Adgang til krybekælder er blokeret af oplag.

Ejendommen anvendes til beboelse

I flere bygningsdele er isoleringstykkelse skønnet og støttet på oplysninger fra sælger i forbindelse med den foretagne renovering af 1. sal i 2001

Kælderen er uopvarmet og indgår ikke i det opvarmede areal. den øvrige opvarmede del af beboelsen er medtaget i det opvarmede areal, stueetage og 1. sal og tilbygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med tegl, vandret loft isoleret med 350 mm mineraluld ifølge sælgers oplysninger. Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Lodret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Vandret skunk er delvist isoleret med 50 mm isolering.

Forslag 3: Isolering af loft i tilbygning med yderligere 100 mm mineraluld. Isolering af vandret skunk med



Energimærkning nr.: 100209933
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2011
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

yderligere 200 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm murværk med hulmursisolering kontrolleret ved boreprøver i facade. Brystningspartier i tilbygning skønnes at være isoleret med 50 mm isolering. Gavle på 1.sal er udført med forsatsvæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nyere trævinduer i hovedbeboelsen med energiruder. Enkelte vinduesfag er med termoruder.. I tilbygning er monteret 3 lags termoruder undtagen dør der er med termorude. Ovenlysvinduer på 1. sal er med energiruder.

Forslag 6: Udskiftning af termoruder i soveværelse, gavlværelse og køkken til energiruder. Udskiftning af terrassedør i tilbygning til ny dør med energirude

- Gulve og terrændæk

Status: I stueetage er gulv i entre og de to badeværelser udført som isoleret terrændæk med gulvvarme og skønnet 200 mm sundolit. I soveværelse er trægulv mod krybekælder med 100 mm mineraluld iht. oplysninger fra sælger. Etageadskillelse mod kælder er delvist isoleret med 100 mm mineraluld.

Gulv i tilbygning er terrændæk med gulvvarme og skønnet 150 mm isolering.

Forslag 4: Isolering af etageadskillelse mod kælder med 200 mm mineraluld hvor denne er uisolert og med yderligere 100 mm hvor denne er isoleret.

Yderligere isolering af gulv i soveværelse med 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: I ejendommen er naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: I kælder er opstillet oliekedel som er installeret som brugt i 2001. Årgang af kedel kan ikke bestemmes da mærkeplade mangler. Brænder er fab. Riello årgang 1999.

- Varmt vand

Status: Der er i kælder monteret varmtvandsbeholder fab. Metro 160 liter årgang 2001. Der er



Energimærkning nr.: 100209933
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2011
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

monteret cirkulationspumpe type UPS 25-40. Rørinstallation for brugsvand er uisolaret.

Forslag 2: Isolering af rørinstallationer i kælder med 30 mm rørskålsisolering

- Fordelingssystem

Status: 2 strengsanlæg ført synligt under loft i uopvarmet kælder og under gulv i soveværelse med forsyning til 1. sal. der er monteret cirkulationspumpe type UPS 25-40.

Forslag 1: Isolering af rørinstallationer i kælder og kryberum med 30 mm rørskålsisolering.

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere med lavt vandforbrug. Ved brusere er termostatarmaturer

- Automatik

Status: Der er radiatorventiler monteret på radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 5: Udskiftning af cirkulationspumper til nye elspare pumper.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nyere. Ved eventuel udskiftning af ældre hårde hvidevarer anbefales at vælge hvidevarer mærket A, A+ eller A++ hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er begge med dobbeltskyl og lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme anlæg installeret. Ved den nuværende opvarmningsform kan det overvejes at installere solvarme til brug for brugsvandsopvarmning.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe installeret. Ved den nuværende opvarmningsform skønnes det ikke rentabelt at installere varmepumpe i ejendommen sammenhold med husets udformning og arealfordeling.



Energimærkning nr.: 100209933
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2011
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Det vurderes at der ikke på nuværende tidspunkt er mulighed for rentabel investering ved den nuværende anlægspris og elpris.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr)
- Boligareal ifølge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet tilbygning på 23 m² fremgår ikke af BBR oplysningerne. Det faktiske boligareal er større end oplyst i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100209933
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2011
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Møller-Hansen	Firma:	Riskcon
Adresse:	Østergade 48 3700 Rønne	Telefon:	56 95 15 56
E-mail:	jmh@riskcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-03-2011

Energikonsulent nr.: 101993

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.