



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rendegade 5  
 Postnr./by: 3700 Rønne  
 BBR-nr.: 400-194440  
 Energimærkning nr.: 908504  
 Gyldigt 5 år fra: 07-12-2006  
 Energikonsulent: Flemming Bech



Firma: Bech Byggerådgivning

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år
- Forbrug: 48 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**D1**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag   | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|--|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Efterisolering af ydervæg mod nord med + 50 mm mineraluld. | 8.5 GJ Fjernvarme                | 1480 kr.                          | 8775 kr.                       | 5.9 år              |

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 908504  
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2006  
Energikonsulent: Flemming Bech      Firma: Bech Byggerådgivning

## Besparelser og investeringsbehov

|   |      |               |
|---|------|---------------|
| • Samlet varmebesparelse:                         | 1400 | kr./år        |
| • Samlet elbesparelse:                            | 0    | kr./år        |
| • Samlet vandbesparelse:                          | 0    | kr./år        |
| • Investeringsbehov:                              | 8800 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 1400 | kr./år        |
| • Ydelse ved kreditforeningslån:                  | 647  | kr./år        |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt:    | 752  | kr./år        |

## Besparelser og finansiering

### Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**C2**

### Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Huset er et ældre byhus bygget i 1900 efter datidens metoder og byggeskik. Huset opvarmes med fjernvarme uden nogen form for supplement hertil.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 908504  
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2006  
Energikonsulent: Flemming Bech      Firma: Bech Byggerådgivning

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspærfag med cementteglm samt fladt paptag over entrebygningen.

- Ydervægge

Status: Massive teglstensvægge med opsat isolering indvendig, enkelte steder.

Forslag 1: Den massive ydervæg mod nord bør efterisoleres med 50 mm mineraluld, lægteskellet og 13 mm gipsplade. Det vil sikre en lun væg og et godt indeklima.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ med koblede rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeunit som er placeret i stuen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig reovering: 0
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 65 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 65 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er ok.

## Forudsætninger



Energimærkning nr.: 908504  
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2006  
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 175 kr./GJ  
Fast afgift på varme: 4600 kr./år  
El: 1.6 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 908504  
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2006  
Energikonsulent: Flemming Bech      Firma: Bech Byggerådgivning

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

|                  |  |                              |                      |
|------------------|--|------------------------------|----------------------|
| Energikonsulent: | Flemming Bech  | Firma:                       | Bech Byggerådgivning |
| Adresse:         | Store Torvegade 86 3700 Rønne  | Telefon:                     | 56 95 31 71          |
| E-mail:          | <a href="mailto:bech-byggeraadgivning@mail.dk">bech-byggeraadgivning@mail.dk</a> | Dato for bygningsgennemgang: | 07-12-2006           |

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.