



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kirkestræde 7
 Postnr./by: 3700 Rønne
 BBR-nr.: 400-181020
 Energimærkning nr.: 100211168
 Gyldigt 10 år fra: 14-03-2011
 Energikonsulent: Flemming Bech
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17500 kr./år
- Forbrug: 70 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



E

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af cirkulationspumpe til lavenergipumpe.	309 kWh el	620 kr.	2500 kr.	4 år
2 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.	22 GJ Fjernvarme	3910 kr.	47787 kr.	12.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.



Energimærkning nr.: 100211168
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4700	kr./år
• Investeringsbehov:	50290	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100211168
 Gyldigt 10 år fra: 14-03-2011
 Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm



Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning af termoruder med energiruder.	2.6 GJ Fjernvarme	450 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre byhus bygget i 1875 efter datidens metoder og byggeskik med kælder, støbt terrændæk samt trægulv over ventileret hulrum. Massive teglstensydervægge, hanebåndsspær med tegltag samt trævinduer med termoruder.

Der er gennem tiden, kun i nogen grad sket efterisolering af husets konstruktioner, hvilket gør at der forsat er steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget.

Huset opvarmes med fjernvarme samt har brændeovn og 2 mindre el-radiatore som supplement.

Der er ingen muligheder for vedvarende energi.

Selv om besparelsesforslag på ydervægge har mere end 10 års tilbagebetalingstid, kan forbedringen anbefales særligt, når vi ser på husets indeklima og de stigende energipriser i fremtiden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med tegltag. Der er efterisoleret med 100 mm mineraluld langs spær/skråvægge samt med 200 mm mineraluld over hanebånd.

• Ydervægge

Status: Massive 25 cm teglstensydervægge med blød plade indvendig.

Forslag 2: Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder med energiruder.



Energimærkning nr.: 100211168
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm



• Gulve og terrændæk

Status: Trægulv mod kælder med anslået 100 mm mineraluld i do.
Trægulv mod ventileret hulrum i stue og værelse med anslået 100 mm mineraluld i do.
Støbte gulve i køkken, entre og bad, herunder anslået isoleret med 50 mm terrænbatts.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation via vinduer og døre samt emhætter og aftrækskanaler.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Fjernvarme via veksler i kælder.
Der er brændeovn opsat i stue samt 2 stk mindre el-radiatore på 1. sal som supplement.

• Varmt vand

Status: Via gennemstrømningsveksler i unit.

• Fordelingssystem

Status: Anslået 2 strenget rørsystem med pladeradiatorer.

• Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumpe til lavenergipumpe.

Vand

• Vand

Status: Der er toskyls toiletter i huset.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1875
• År for væsentlig renovering:	1977
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	106 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²



Energimærkning nr.: 100211168
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm



- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Efter opmåling på stedet, iht 2.3.3 i HB08 ver.3.
Der det konstateret 106 m² opvarmet boligareal i 2 plan.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 175 kr./GJ
Fast afgift på varme: 5215 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100211168
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Flemming Bech
Adresse: Store Torvegade 86
3700 Rønne
E-mail: 3700@factum2.dk

Firma: factum2 bornholm
Telefon: 5695 3171
Dato for
bygningsgennemgang: 10-03-2011

Energikonsulent nr.: 250843

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.