



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Almegade 17
 Postnr./by: 3700 Rønne
 BBR-nr.: 400-164592
 Energimærkning nr.: 100117230
 Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009
 Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år

• Forbrug: 10480 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Nyt isoleret terrændæk afsluttet med parket, lister m.v..	2791 kWh Elvarme	5300 kr.	60000 kr.	11.3 år
2 Efterisolering af ydervægge i tilbygning.	855 kWh Elvarme	1630 kr.	6449 kr.	4 år
3 Efterisolering på vandret skunk med + 200 mm mineraluld	255 kWh Elvarme	490 kr.	2412 kr.	4.9 år
4 Udskiftning af termoruder til energiruder.	270 kWh Elvarme	520 kr.	8528 kr.	16.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100117230
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7900	kr./år
• Investeringsbehov:	77400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre byhus bygget i 1830 efter datidens metoder og byggeskik.

Der er gennem tiden sket efterisolering af husets konstruktioner, men der er stadig steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget.

Huset opvarmes med el-varme samt har stor brændeovn opsat i stuen som supplement.



Energimærkning nr.: 100117230
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndspær med tegltag på hovedhuset.
Der er efterisoleret på vandret skunk med anslået 100 mm mineraluld.
På lodret skunk, langs skråvægge samt over hanebånd med anslået 150 mm mineraluld.

Tag på tilbygning er tagpap med anslået 100 mm mineraluld i do.

Forslag 3: Efterisolering af vandret skunk med + 200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Teglstensydervægge som i hovedhuset samt på badeværelset ydervæg er efterisoleret indvendig med anslået 100 mm mineraluld.
Der er 23 cm massiv ydervæg i entre mod gården. Bagvæg mod udhus i badeværelse er massiv teglsten uden efterisolering.

Forslag 2: Efterisolering af massive ydervægge mod gården og mod uopvarmet udhus med 100 mm mineraluld, lægteskellet og pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stue-køkken og entre er trægulv på strøer eller bjælker uden efterisolering.
Gulv i tilbygning er anslået som støbt isoleret terrændæk.

Forslag 1: Nyt støbt isoleret(150 mm polystyrol) terrændæk i hovedhuset, afsluttet med parket, lister m.v..

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: El-varme samt brændeovn.



Energimærkning nr.: 100117230
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



- Varmt vand

Status: 30 liters el-vandvarmer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1830
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 66 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Efter opmåling er der konstateret 66 m² opvarmet beboelse i 2 plan.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.9 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100117230
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Flemming Bech
Adresse: Store Torvegade 86 3700 Rønne
E-mail: bech-byggeraadgivning@mail.dk

Firma: Bech Byggerådgivning
Telefon: 56 95 31 71
Dato for bygningsgennemgang: 16-04-2009

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.