



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lille Søstræde 7
 Postnr./by: 3700 Rønne
 BBR-nr.: 400-184135
 Energimærkning nr.: 100240984
 Gyldigt 10 år fra: 12-09-2011
 Energikonsulent: Flemming Bech
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 32 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af cirkulationspumpe til lavenergipumpe.	302 kWh el	620 kr.	2500 kr.	4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100240984
Gyldigt 10 år fra: 12-09-2011
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm aps



varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	2500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et lille byhus bygget i 1890, herunder renoveret gennem de seneste år efter vor tids metoder og byggeskik. Der er trægulv på bjælker over ventileret hulrum, teglstensydervægge i hovedhuset, lette ydervægge i tilbygning, hanebåndspær med tegltag på hovedhuset samt fladt paptag på tilbygning.
Der er trævinduer med koblede rammer, dog enkelte almindelige termoruder i tilbygning mod gården.

Der er sket efterisolering i mange af husets konstruktioner, hvilket gør at der ikke er steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget væsentligt. Yderligere efterisolering vil også tage yderligere plads i dette lille byhus.

Huset opvarmes med fjernvarme og brændeovn.

Det opvarmede areal er opmålt på stedet under besigtigelsen.



Energimærkning nr.: 100240984
Gyldigt 10 år fra: 12-09-2011
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm aps



Der er ingen muligheder for vedvarende energi, på grund af plads samt ikke fundet rentabelt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspær med tegltag samt fladt paptag på tilbygning. Der er anslået generelt 150 mm mineraluld i tagkonstruktionerne.

- Ydervægge

Status: 25 cm massiv teglstensydervæg mod vej.
Teglstensydervæg mod gården med anslået 100 mm mineraluld og pladebeklædning.
Tilbygningen er med let bagvæg med anslået 150 mm mineraluld i do, samt beklædning/skalmuring.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer mod vej med koblede rammer med termo og enkeltglas.
Tilbygning er med termoruder i yderdør samt i badeværelsesvindue.
Stuevindue mod gården samt kvistvindue på 1. sal er med koblede rammer og enkeltglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på bjæker i stue, herunder anslået isoleret med 100 mm mineraluld.
Klinkegulve i tilbygning, herunder anslået isoleret med 200 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation via døre, vinduer, emhætte m.v..

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme via veksler.
Brændeovn opsat i stue.

- Varmt vand

Status: Via fjernvarme/gennemstrømningsveksler.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget anlæg for gulvvarme i badeværelse. Der er ikke opsat varmekilde/radiatorer i resten af huset. Brændeovn anvendes for opvarmning.



Energimærkning nr.: 100240984
 Gyldigt 10 år fra: 12-09-2011
 Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm aps



• Armaturer

Status: Sparearmaturer

• Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumpe til lavenergipumpe.

Vand

• Vand

Status: 2 skyls sparetoilet

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890
- År for væsentlig renovering: 2010
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 64 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 64 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er konstateret 45 m² i stueplan samt 19 m² på 1. sal, ialt 64 m² opvarmet areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	175 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4585 kr./år
El:	2.04 kr./kWh
Vand:	39 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100240984
Gyldigt 10 år fra: 12-09-2011
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100240984
Gyldigt 10 år fra: 12-09-2011
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm aps



Energikonsulent

Energikonsulent: Flemming Bech
Adresse: Store Torv 11, 1.
3700 Rønne
E-mail: 3700@factum2.dk

Firma: factum2 bornholm aps
Telefon: 5695 3171
Dato for
bygningsgennemgang: 12-09-2011

Energikonsulent nr.: 250843

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.