



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Åbakken 6
 Postnr./by: 3700 Rønne
 BBR-nr.: 400-220662
 Energimærkning nr.: 100235983
 Gyldigt 10 år fra: 04-08-2011
 Energikonsulent: Mogens Ørum
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15800 kr./år
- Forbrug: 52 GJ fjernvarme
1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Ved eventuel renovering bør fladt tag over gang og toilet i	1 GJ Fjernvarme , 0	200 kr.



Energimærkning nr.: 100235983
Gyldigt 10 år fra: 04-08-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

tilbygning efterisoleres med +200 mm mineraluld udvendig
incl. en ny tagpapdækning.

kløvet rummeter Brænde

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1978 og senere efterisoleret på vandret loft. Alle vinduer er monteret med termoruder, heraf er de fleste med energiruder. der er foretaget tilbygning i 1982.

Sælger var tilstede.

Der forelå plantegninger og facadetegninger af henholdsvis 1972 og 1982.

Bygningen anvendes alene som helårsbolig.

Der er ingen rentable energibesparende forslag at anbefale.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Fladt tag er jfr. tegning isoleret ed 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Ved eventuel renovering bør fladt tag over gang og toilet i tilbygning efterisoleres med +200 mm mineraluld udvendig incl. en ny tagpapdækning.

• Ydervægge

Status: Hule ydermure af 11 cm formur, isolering og gasbeton bagmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monteret med termoruder, heraf er de fleste med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Betonstøbt terrændæk.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder.



Energimærkning nr.: 100235983
Gyldigt 10 år fra: 04-08-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er fjernvarme fra Rønne Vand- og Varmeforsyning via fjernvarmeunit med veksler. Samt brændeovn opsat i stue.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker fra en i fjernvarmeunitten indbygget veksler.

- Fordelingssystem

Status: Rørsystemet til radiatorerne forløber skjult i gulve. Anlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne er af typen med et lavere vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er ingen automatik til regulering af temperaturen i forhold til udetemperaturen.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer som iflg. sælger indgår i handelen er køleskab mellem 0-5 år gammel, komfur og opvaskemaskine begge mellem 5-10 år gammel. Det anbefales ved anskaffelse af nye hvidevarer, at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Klosetter er af typen med et lavere vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme- eller anden vedvarende energianlæg på bygningen.



Energimærkning nr.: 100235983
Gyldigt 10 år fra: 04-08-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede boligareal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	175 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5680 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100235983
Gyldigt 10 år fra: 04-08-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum



Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum
Adresse:	Sdr. Allé 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-07-2011

Energikonsulent nr.: 250934

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om



Energimærkning nr.: 100235983
Gyldigt 10 år fra: 04-08-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum



Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

energikonsulenten.