



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Herman Blems Vej 22  
Postnr./by: 3700 Rønne  
BBR-nr.: 400-178550  
Energimærkning nr.: 100157536  
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2010  
Energikonsulent: Flemming Bech  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: factum2 bornholm



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11500 kr./år
- Forbrug: 36 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et nyere træhus, bygget i 2000 efter vor tids metoder og byggeskik med støbt terrændæk, trædyrvægge, gitterspær med eternitplader, trævinduer og døre med energiruder.

Generelt er huset vel isoleret, hvilket gør at der er ingen steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget.

Huset opvarmes med fjernvarme samt har brændeovn i stuen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft  
Status: Gitterspær med eternitplader. Der er isoleret med 250 mm mineraluld i tagrum.



Energimærkning nr.: 100157536  
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2010  
Energikonsulent: Flemming Bech      Firma: factum2 bornholm



- Ydervægge

Status: Træydervægge med 200 mm mineraluld i do.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve med fyrretræsplanker, tæppe eller klinker, anslået isoleret med 150 mm.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme via Rønne Vand og Varmeforsyning. Derudover er der opsat brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Via veksler i unit.

- Fordelingssystem

Status: Anslået 2 strenget rørsystem med pladeradiatore.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 102 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 102 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100157536  
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2010  
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er ok, 102 m2 opvarmet areal i et plan(opmålt).

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 175.14 kr./GJ  
Fast afgift på varme: 5155 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100157536  
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2010  
Energikonsulent: Flemming Bech      Firma: factum2 bornholm

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Flemming Bech      Firma: factum2 bornholm  
Adresse: Store Torvegade 86 3700 Rønne      Telefon: 56 95 31 71  
E-mail: 3700@factum2.dk      Dato for bygningsgennemgang: 28-04-2010

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.