



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lersøvej 3
 Postnr./by: 3700 Rønne
 BBR-nr.: 400-208409
 Energimærkning nr.: 100147577
 Gyldigt 10 år fra: 26-01-2010
 Energikonsulent: Flemming Bech
 Programversion: EK-Pro

Firma: Bech Byggerådgivning



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset er et ældre sommerhus bygget i 1940 efter datidens metoder og byggeskik med teglstensydervægge, tag med mindre hældning og tagpap, trægulv på strøer eller bjælker over ventileret hulrum m. v..

Der er gennem de seneste år sket renovering af sommerhuset, herunder isætning af nye vinduer og døre med energiruder/termoruder, efterisoleret i tagrum, enkelte af gulve samt indvendig på ydervægge m.v..

Sommerhuset opvarmes med el-varme samt pejs.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tag med mindre hældning og tagpap. Der er anslået efterisoleret i tagrum med minimum 100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Teglstensydervægge som er efterisoleret indvendig anslået med 40 mm isolering og pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100147577
 Gyldigt 10 år fra: 26-01-2010
 Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



Status: Trævinduer med energiruder i hovedparten af do. Terrasedøre fra værelser er anslået alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på strøer eller bjælker med pålagt parket i værelser mod vest og køkken - uden efterisolering.
 Stuegulv er nyt trægulv på strøer/bjælker med anslået 200 mm mineraluld i do.
 Entre og badeværelsesgulv er støbt beton med vinyl/klinker med anslået leca som isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme via løse eller fastmonterede el-radiatore.
 Derudover er der pejs/pejseindsats i stuen.
 Der er opsat solpanel(Solarvent) på taget for ventilering af huset hele året.

- Varmt vand

Status: 30 liters el-vandvarmer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1940
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er ok.



Energimærkning nr.: 100147577
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning





Energimærkning nr.: 100147577
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Flemming Bech
Adresse: Store Torvegade 86 3700 Rønne
E-mail: bech-byggeraadgivning@mail.dk

Firma: Bech Byggerådgivning
Telefon: 56 95 31 71
Dato for bygningsgennemgang: 26-01-2010

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.