



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Thims Mark 5  
 Postnr./by: 3740 Svaneke  
 BBR-nr.: 400-000000  
 Energimærkning nr.: 100247224  
 Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011  
 Energikonsulent: Tom Jensen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek, Rønne Øst



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 59.7 kWh/m<sup>2</sup>år, hvilket er bedre end de 92.9 kWh/m<sup>2</sup>år, som er angivet i byggetilladelsen.  
 Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 2090 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

**A2**

## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført i 2011 jvf. byggetilladelse af 15. november 2010.  
 Huset er opført og isoleret i h.t. bygningsreglementet BR08.  
 Alle vinduer og døre er med energiruder, og der er indlagt bjergvarme.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 285 mm mineraluld i flere lag.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er med ½ stens mur i facaden og med forsatsvæg indvendig med 235 mm isolering.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen er forsynet med gode sprossede vinduer og døre med energi-termoruder.



Energimærkning nr.: 100247224  
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011  
Energikonsulent: Tom Jensen

Firma: Botjek, Rønne Øst



- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbte og med gulvvarme i hele huset. Der er isoleret med 300 mm polystyren.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med jordvarme (bjergvarme) via varmepumpe, som er fælles for 2 huse. Varmeforbrug og forbrug af varmt vand måles separat for hvert hus. Type IVT greenline figther 2020, 8kW.

- Varmt vand

Status: Varmt vand for brugsvand opvarmes med varmeveksler fra bjergvarme og opbevares i en fælles 300 l (skøn) varmtvandsbeholder i udhuset.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strengs centralvarme med fordeling i gulvvarmesystem.

- Automatik

Status: Der er termostatsstyring af varmen.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er i skemaet kun registreret de elapparater der forventes at indgå i hushandlen. Hvidevarerne er nye medvirkende til et lavt el-forbrug. Ved anskaffelse af nye el-apparater, skal der gøres opmærksom på, at hvidevarer med køling og maskiner med el-og vandforbrug alle er EU-mærkede med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G med A++ som det laveste.

## Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt forbrug. Der er i skemaet kun registreret det vandforbrugende udstyr der



Energimærkning nr.: 100247224  
 Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011  
 Energikonsulent: Tom Jensen

Firma: Botjek, Rønne Øst



forventes at indgå i hushandelen.

Det daglige vandforbrug i husholdningen pr. person i Danmark er udregnet til 145 l.  
 Heraf er ca. 45 l varmt vand. De bedste sparebrugere kan nedsætte forbruget af varmt vand  
 med 50 %

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke forslag om solvarme, idet solvarme ikke er rentabelt, hvor der udnyttes  
 bjergvarme.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 96 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100247224  
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011  
Energikonsulent: Tom Jensen

Firma: Botjek, Rønne Øst



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Læs mere på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)



Energimærkning nr.: 100247224  
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011  
Energikonsulent: Tom Jensen

Firma: Botjek, Rønne Øst



## Energikonsulent

Energikonsulent: Tom Jensen  
Adresse: Åkirkebyvej 27  
3700 Rønne  
E-mail: tomjensen@b-byg.dk

Firma: Botjek, Rønne Øst  
Telefon: 56 99 03 50  
Dato for  
bygningsgennemgang: 10-10-2011

Energikonsulent nr.: 251263

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret information om energikonsulenten.