



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Thims Mark 10  
**Postnr./by:** 3740 Svaneke  
**BBR-nr.:** 400-000000-010  
**Energimærkning nr.:** 100260126  
**Gyldigt 10 år fra:** 09-03-2012  
**Energikonsulent:** Tom Jensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek a/s, Rønne Øst



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

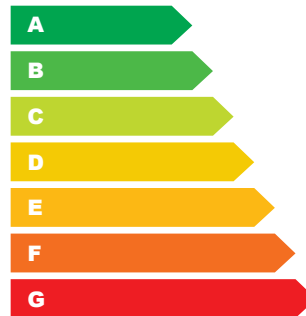
## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 58,51 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket er bedre end de 93,40 kWh/m<sup>2</sup> år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.

### Lavt forbrug



**A2**

### Højt forbrug

### Beregnet årligt varmekonsum:

1.914 kWh el

## Energikonsulentens kommentarer

Energimærkning af nybyggeri fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement. Energimærkningen er B, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Varme

#### • Varmt vand

Status: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 15 mm kobberør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

#### • Automatik

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

### Vedvarende energi

#### • Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Dette er ingen fordel, da der er jordvarme.



**Energimærkning nr.:** 100260126  
**Gyldigt 10 år fra:** 09-03-2012  
**Energikonsulent:** Tom Jensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Botjek a/s, Rønne Øst

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 94 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 94 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



**Energimærkning nr.:** 100260126  
**Gyldigt 10 år fra:** 09-03-2012  
**Energikonsulent:** Tom Jensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek a/s, Rønne Øst



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K



**Energimærkning nr.:** 100260126  
**Gyldigt 10 år fra:** 09-03-2012  
**Energikonsulent:** Tom Jensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek a/s, Rønne Øst

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                         |                               |                                           |                       |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Energikonsulent:</b> | Tom Jensen                    | <b>Firma:</b>                             | Botjek a/s, Rønne Øst |
| <b>Adresse:</b>         | Aakirkebyvej 27<br>3700 Rønne | <b>Telefon:</b>                           | 56990350              |
| <b>E-mail:</b>          | tomjensen@b-byg.dk            | <b>Dato for bygnings-<br/>gennemgang:</b> | 07-03-2012            |

**Energikonsulent nr.:** 251263

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.