



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestergade 18
 Postnr./by: 4930 Maribo
 BBR-nr.: 360-008380
 Energimærkning nr.: 200046738
 Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
 Energikonsulent: Knud Lorentzen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: AJ Consult A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 80363 kr./år
- Forbrug: 232473 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: kWh fjernvarme: 01/10/08 - 02/06/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Rørisolering, rør i kælder	46 MWh Fjernvarme	13660 kr.	14428 kr.	1.1 år
2 Efterisolering, loft i sidehus	30 MWh Fjernvarme	8980 kr.	60840 kr.	6.8 år
3 Hulmursisolering, 1. sal i nr. 16.	4.6 MWh Fjernvarme	1390 kr.	13157 kr.	9.5 år
4 Hulmursisolering, tilbygning i nr. 16.	3.2 MWh Fjernvarme	960 kr.	9324 kr.	9.7 år
5 Isolering af træbjælkelag i sidehus	13 MWh Fjernvarme	3970 kr.	46575 kr.	11.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.



Energimærkning nr.: 200046738

Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011

Energikonsulent:

Knud Lorentzen

Firma: AJ Consult A/S



Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	29200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	29200	kr./år
• Investeringsbehov:	144330	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Efterisolering, hanebåndsloft og loft over tilbygning i forhus.	7.1 MWh Fjernvarme	2120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af et forhus, en sidebygning og et baghus, alt sammenbygget. I forhus og sidehus er der forretningslokaler i stueetagen, og boliger på 1. og 2. etage.



Energimærkning nr.: 200046738
Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Knud Lorentzen Firma: AJ Consult A/S



Baghuset er boliger.

Skunkrum mod nordøst i forhus samt tagrum i sidehus er utilgængeligt for inspektion uden destruktive indgreb, hvorfor der her er anvendt værdier svarende til almindelig byggeskik på opførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes til butiksareal.

Bygningen anvendes til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

Forhus:

Hanebåndsloft og loft er isoleret med mineraluddsgranulat, ca. 100mm.

Skråvægge og skunkrum er sporadisk isoleret med 100mm mineraluld.

Efterisolering af skråvægge og skunkrum er ikke medtaget i forslag til efterisolering, da dette kun er rentabelt i forbindelse med renovering af tag.

Sidehus:

Loft skønnes stort set uisoleret.

Baghus:

Loft er isoleret med 150mm mineraluld.

Forslag 2: Loft over sidehus efterisoleres med 250mm mineraluld

Forslag 6: Forhus, hanebåndsloft og loft over udvidelse efterisoleres med 200mm mineraluld

• Ydervægge

Status:

Forhus:

Facader i det gamle nr. 16, samt tilbygning hertil, er 30 - 36 cm teglstens hulmur. Gavl er massiv bredsten.

Væg mod port er efterisoleret med 100mm mineraluld.

Vægge i trappeopgange er ½ stensvæg, indvendigt beklædt med 40mm træbeton.

Vægge mod nordøst er dels let konstruktion med 100mm mineraluld og 30cm massiv teglsten.

Sidehus og baghus:

30cm massiv teglsten.

Indvendig efterisolering af uisolerede facadevægge kan ikke anbefales p.g.a. riciko for kondens og skimmelsvamp på indersiden af den eksisterende væg.

Udvendig efterisolering er ikke medtaget i forslag til efterisolering, da dette ikke pt. er rentabelt.

Forslag 3: Hulmur efterisoleres 1. sal i nr 16.



Energimærkning nr.: 200046738
Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Knud Lorentzen Firma: AJ Consult A/S

Forslag 4: Hulmur efterisoleres, tilbygning til nr. 16

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er overalt med termoruder.
Ved vinduesudskiftning bør der anvendes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Forhus:
Gulve er dels terrændæk, formentlig beton på drænlag.
Gulve mod kælder er formentlig træbjælkelag med lerindskud.

Sidehus:
Gulv over kælder og krybekælder er træbjælkelag.

Baghus:
Gulve mod kælder er formentlig træbjælkelag med lerindskud.

Gulve af træbjælkelag med lerindskud kan ikke efterisoleres p.g.a. lofthøjden

Forslag 5: Træbjælkelag i sidehus efterisoleres med 100mm mineraluld

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig. I boliger er alm. emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er fjernvarmeforsynet.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 110l og 1 stk 160l fjernvarmeopvarmet varmtvandsbeholdere.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er 2. strengs, med almindelige radiatorer og konvektorer.

Forslag 1: Uisolerede varmerør i kælder isoleres



Energimærkning nr.: 200046738

Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011

Energikonsulent: Knud Lorentzen

Firma: AJ Consult A/S



- Armaturer

Status: Armaturer er for det meste af nyere dato.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med radiatorventiler.

El

- Belysning

Status: Grundbelysning i igangværende butiksareal er lysstofrør.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af nyere dato.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er af nyere dato.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke etableret varmepumpeanlæg.

- Solceller

Status: Der er ikke etableret solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1875
- År for væsentlig renovering: 1946
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 200046738
Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Knud Lorentzen

Firma: AJ Consult A/S



- Boligareal i følge BBR: 592 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 807 m²
- Opvarmet areal: 1399 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 300 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 16990 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
16, A, 1.	90	5169 kr.
16, A, 2.	58	3331 kr.
18, B, 1th.	152	8731 kr.
18, B, 1tv.	108	6203 kr.
18, C, st 1	46	2642 kr.
18, C, 1.	172	9880 kr.



Energimærkning nr.: 200046738

Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011

Energikonsulent: Knud Lorentzen

Firma: AJ Consult A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Knud Lorentzen
Adresse: Østre Alle 7
4800 Nykøbing F
E-mail: kl@ajconsult.dk

Firma: AJ Consult A/S
Telefon: 54 85 63 66
Dato for bygningsgennemgang: 07-03-2011

Energikonsulent nr.: 103045

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.