



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skimminge 12
Postnr./by: 4930 Maribo
BBR-nr.: 360-007834
Energimærkning nr.: 100070094
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2008
Energikonsulent: Henning Jørgensen

Firma: HJ Byggerådgivning



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 27830 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsiste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Hulmursisolering	7600 kWh Fjernvarme	2280 kr.	17871 kr.	7.8 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Efterisolering af tagrum og vandret tag	2350 kWh Fjernvarme	710 kr.	28723 kr.	40.5 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i



Energimærkning nr.: 100070094

Gyldigt 5 år fra: 11-03-2008

Energikonsulent: Henning Jørgensen

Firma: HJ Byggerådgivning



anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	17900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1164	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1135	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Udskiftning af termoruder	850 kWh Fjernvarme	260 kr.	36701 kr.	141.2 år
4 Afbrydelse af varmerør sommer, udekompensering	730 kWh Fjernvarme	220 kr.	8400 kr.	38.2 år



Energimærkning nr.: 100070094

Gyldigt 5 år fra: 11-03-2008

Energikonsulent: Henning Jørgensen

Firma: HJ Byggerådgivning

5 Termostatstyret brusearmatur

270 kWh Fjernvarme

80 kr.

2000 kr.

25 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført 1898 og væsentligt ombygget 1973 hvor der er blevet tilbygget bygning indeholden bad og køkken. Huset er siden opførelsesåret forbedret rent energimæssigt ved bl.a. montering af termoruder og efterisolering af tagrum. Iflg. sælger er gulv mod krybekælder isoleret med 100 mm mineraluld. Ydervægge er undersøgt med tekoskop og er uden isolering. Skunk mod syd skønnes at være isoleret som skunk mod nord, og skunken mod syd er ikke tilgængelig for inspektion. Vandret loft i tilbygning skønnes udfra Bygningsreglements krav på opførelsestidspunktet at være isoleret med 50 mm mineraluld. Støbte gulve skønnes udfra Bygningsreglementets krav på opførelsesåret og ombygningsåret at være isoleret med ca. 20 cm. Leca.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er gennemsnitligt isoleret med 150 mm mineraluld, konstateret ved måling. Skunk mod nord er gennemsnitligt isoleret med ca. 50 mm mineraluld lodret, og skråvægge er gennemsnitligt isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Skunk mod syd er ikke tilgængelig for inspektion men skønnes at være isoleret som skunk mod nord. Vandret loft over bad og køkken skønnes at være isoleret med ca. 50 mm mineraluld, som overholder Bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet. Dette loft er ikke tilgængelig for inspektion.

Forslag 2: Udlægning af yderligere 200 mm mineraluld kl.37 på vandret hanebåndsloft. Isolering af vandret tag over bad og køkken med 200 mm mineraluld kl.37 inkl. ny tagpapdækning. Efterisolering af lodrette skunke med yderligere 300 mm mineraluld kl.37

• Ydervægge

Status: Ca. 30 cm. hul mur er uden isolering konstateret med tekoskop mod vest og syd. Massiv ydermur af gasbeton ved tilbygning er uden isolering

Forslag 1: Indblæsning af hulmursgranulat foretaget af Autoriseret Isoleringsfirma som smatidig undersøger ydervæggens beskaffenhed med henblik på om denne kan tåle den ændrede temperatur som det reducerede varmetab vil medføre

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med almindelig termoruder

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder med varm kant



Energimærkning nr.: 100070094
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2008
Energikonsulent: Henning Jørgensen

Firma: HJ Byggerådgivning



- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stue er iflg. sælgers oplysninger isoleret med 100 mm mineraluld, og er ikke tilgængelig for inspektion. Støbte gulve skønnes at være isoleret med ca. 20 cm Leca, som overholder Bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet. Støbte gulve er ikke tilgængelig for inspektion.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har mekanisk udsugning i bad og køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes via radiatorer fra fjernvarme

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra præisoleret varmtvandsbeholder på ca. 60 liter i skunkrum

Forslag 5: Montering af termostatstyret brusearmatur

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i skunk

Forslag 4: Montering af automatik for afbrydelse af varmerør om sommeren, inkl. automatik for udekompensering

- Armaturer

Status: Brusearmatur er uden termostatventil og hermed højt vandforbrug

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1898
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100070094
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2008
Energikonsulent: Henning Jørgensen

Firma: HJ Byggerådgivning



- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.3 kr./kWh
Fast afgift på varme: 3372 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100070094
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2008
Energikonsulent: Henning Jørgensen

Firma: HJ Byggerådgivning



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henning Jørgensen
Adresse: Hasagervej 18 4930 Maribo
E-mail: post@hj-byggeraadgivning.dk

Firma: HJ Byggerådgivning
Telefon: 60 95 04 11
Dato for bygningsgennemgang: 05-03-2008

Energikonsulent nr.: 103310

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.