



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skimminge 26
 Postnr./by: 4930 Maribo
 BBR-nr.: 360-007847
 Energimærkning nr.: 100210232
 Gyldigt 7 år fra: 08-03-2011
 Energikonsulent: Jesper Elin
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 15500 kr./år

• Forbrug: 40 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Montering af klimastyret automatik.	2.4 MWh Fjernvarme	720 kr.	5000 kr.	6.9 år
2 Efterisolering af varmerør	5.7 MWh Fjernvarme	1710 kr.	12000 kr.	7 år
3 Udskiftning af toilet.	8 m ³ vand	568 kr.	4430 kr.	7.8 år
4 Efterisolering af ydervægge.	8.5 MWh Fjernvarme	2560 kr.	22792 kr.	8.9 år
5 Efterisolering på loft og i skunkrum.	5.1 MWh Fjernvarme	1540 kr.	30206 kr.	19.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100210232
Gyldigt 7 år fra: 08-03-2011
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	6900	kr./år
• Investeringsbehov:	74430	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100210232
 Gyldigt 7 år fra: 08-03-2011
 Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Udskiftning af vinduer og ruder.	2.3 MWh Fjernvarme	680 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er muligt rentabelt at forbedre energiforbruget i ejendommen ved at gennemfører de i nærværende energimærke nævnte energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen er opført i 1899, med senere ombygning i ca 1923 og efterfølgende renoveringer i ca 1990, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement. Bygningen opvarmes via Fjernvarme.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er F, hvilket betyder at forbruget er Højt.

Bygningen anvendes til beboelse.

Ejerndommen er et dødsbo og der er ikke udleveret bygningsoplysninger.

Hele huset regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion med ca 50 mm isolering på loft, ca 50 mm i skråvægge samt ca 50 mm lodret og ca 50 mm vandret i skunkrum.
 Lemme er generelt med manglerde tætning i anslag.

Forslag 5: Efterisolering på loft og i skunkrum til min. 300 - 350 mm incl. hævnning af gangbro til over isoleringen og tætning af lemme m.m.
 Udskiftning af isolering i skråvægge til min. 100 mm mellem spær.
 Ved indiv. renovering af 1. sal skal der yderligere efterisoleres i skråvægge indiv. til min 200 mm.
 Ved efterisolering skal det sikres at dampspærren er intakt og slutter tæt til tilstødende



Energimærkning nr.: 100210232
Gyldigt 7 år fra: 08-03-2011
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



konstruktioner.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmure der er uisolerede (boreprøve mod sydvest.)

Forslag 4: Efterisolering af uisolerede hulmure ved indblæsning af granulat i hulrum. Væggens egnethed bør undersøges nærmere inden arbejdet udføres. Der bør anvendes et indblæsningsfirma der er tilsluttet en kontrolordning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med 2 lags alm. termoruder. Rude i stuevindue mod vej er lavenergitermorude. Rude over hoveddør er 1 lags rude. Flere vinduer er med nedbrydning og flere ruder er punkterede.

Forslag 6: Udskiftning af vinduer og døre med nedbrydning til nye tætte elementer med lavenergitermoruder. Udskiftning af alm. termoruder til nye lavenergitermoruder, senest ved evt. punktering. Udskiftning af 1 lags rude over hoveddør til ny lavenergitermorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetagen vurderes isoleret med ca 50 mm mellem strøer. Støbte gulve vurderes med Leca-isolering

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeanlæg som direkte anlæg med indføring i entre.

- Varmt vand

Status: 110 l Metro varmtvandsbeholder i skunkrum mod nordøst over entre.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med rørføring på loft med ca 10 mm isolering.

Forslag 2: Varmerør efterisoleres til 50 mm. Rør isoleres med rørskåle med påklæbet armeret alufolie, der lukkes med tape og fastholdes med varmforzinket ståltråd, tykkelse min. 0,5 mm.



Energimærkning nr.: 100210232
Gyldigt 7 år fra: 08-03-2011
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



Rør indbygges evt. i ny isolering på loft og i skunkrum.

- Armaturer

Status: Termostatblandingsbatteri til bruser og øvrige armaturer er 1 grebs.

- Automatik

Status: Returtermostatventiler på radiatorer.
Ingen klimastyret automatik ud over sænkning fra værket efter udeklima.

Forslag 1: Montering af klimastyret automatik med bl.a. udeføler til styring af fremløbstemperaturen i centralvarmeanlægget efter udeklima.
Udskiftning af returtermostatventiler til nye termostatventiler med føler som regulerer rumtemperaturen.

Vand

- Vand

Status: Toilet i stueetagen er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.
Toilet på 1. sal er med stort skyl.

Forslag 3: Udskiftning af toilet på 1. sal med stort skyl til nyt med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarme er ikke rentabelt ved fjernvarme.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1899
• År for væsentlig renovering:	1923
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	152 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	152 m ²



Energimærkning nr.: 100210232
Gyldigt 7 år fra: 08-03-2011
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



• Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes at oplysninger i BBR ikke er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 300 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3500 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 71 kr./m³



Energimærkning nr.: 100210232
Gyldigt 7 år fra: 08-03-2011
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jesper Elin
Adresse: Grundtvigsvej 9
4700 Næstved
E-mail: 4700@botjek.dk

Firma: Botjek Næstved v/JRE
Bygningssyn Aps
Telefon: 55 73 86 84
Dato for
bygningsgennemgang: 07-03-2011

Energikonsulent nr.: 250939

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.