



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Torvegade 5
Postnr./by: 4930 Maribo
BBR-nr.: 360-006934
Energimærkning nr.: 100020210
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen

Firma: HJ Byggerådgivning



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år

• Forbrug: 32630 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F2

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af gulv	2280 kWh Fjernvarme	680 kr.	15600 kr.	22.9 år
2 Efterisolering af tagrum	10150 kWh Fjernvarme	3050 kr.	18344 kr.	6 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100020210
 Gyldigt 5 år fra: 22-04-2007
 Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmesparelse:	3900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	33900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2494	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1405	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3 Udskiftning af termoruder	460 kWh Fjernvarme	140 kr.
4 Isolering af varmerør	2170 kWh Fjernvarme	650 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100020210
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen

Firma: HJ Byggerådgivning



Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført 1918, og siden opførelsesåret forbedret rent energimæssigt

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er gennemsnitlig isoleret med 200 mm mineraluld, skråvægge er gennemsnitlig isoleret med 100 mm mineraluld, konstateret ved måling. Lodret og vandret skunk er uden isolering

Forslag 2: Udlægning af 100 mm mineraluld kl.37 vandret på hanebåndsloft ovenpå eksisterende isolering, idet det sikres at der er ventilation mod tagplader

• Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes at være isoleret med 80 mm ganulat, idet der er synlige tegn på facader efter isoleringsarbejder ved genmonterede sten

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med almindelig termoruder

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder med varm kant

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes at være uden isolering. Gulve er ikke tilgængelig for inspektion

Forslag 1: Isolering med 100 mm mineraluld kl.37 mellem gulvbjælker

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes fra fjernvarme

Forslag 4: Montering af 30 mm rørskåle på alle varmerør

• Varmt vand



Energimærkning nr.: 100020210
 Gyldigt 5 år fra: 22-04-2007
 Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Status: Varmt vand fra præisoleret varmtvandsbeholder på 110 liter i udhus

• Fordelingssystem

Status: Varmerør fra fjernvarme er ført fra udhus til hovedhus hvor rørene til radiatorer er placeret i loftrum

• Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer

El

• Belysning

Status: Alle hvidevarer er mere end 5 år, og med skønnet højt energiforbrug. Ved udskiftning anbefales det at anskaffe apparater mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte har det laveste energiforbrug

Vand

• Vand

Status: Alle armaturer er af almindelig type

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1918
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.3 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3300 kr./år
El:	2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100020210
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen

Firma: HJ Byggerådgivning



Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100020210
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen

Firma: HJ Byggerådgivning



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henning Jørgensen
Adresse: Hasagervej 18 4930 Maribo
E-mail: post@hj-byggeraadgivning.dk

Firma: HJ Byggerådgivning
Telefon: 60 95 04 11
Dato for bygningsgennemgang: 17-04-2007

Energikonsulent nr.: 103310

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.