



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Torvet 6
 Postnr./by: 4930 Maribo
 BBR-nr.: 360-008269
 Energimærkning nr.: 100080090
 Gyldigt 5 år fra: 15-05-2008
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21800 kr./år
- Forbrug: 39660 kWh fjernvarme
1.5 ton træbriketter

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isol. under gulv i stueetage	11920 kWh Fjernvarme , 0.6 ton Træbriketter , 30 kWh el	4740 kr.	23650 kr.	5 år
2 Indvendig isolering af ydermure	6050 kWh Fjernvarme , 0.3 ton Træbriketter	2390 kr.	60000 kr.	25.1 år
3 Efterisolering om tagetage	1620 kWh Fjernvarme , 0.1 ton Træbriketter	640 kr.	22040 kr.	34.4 år
5 Isolering af varmerør	1650 kWh Fjernvarme , -0 ton Træbriketter	440 kr.	4400 kr.	10 år



Energimærkning nr.: 100080090
 Gyldigt 5 år fra: 15-05-2008
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
---------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	7800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	134	kr./år
• Investeringsbehov:	110100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7162	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	737	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: B

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
--------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------



Energimærkning nr.: 100080090
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2008
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

4 Energiruder	1610 kWh Fjernvarme , 0.1 ton Træbriketter	630 kr.	42656 kr.	67.7 år
---------------	---	---------	-----------	---------

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes som bolig og erhverv.

Hele bygningen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ujævnt isoleret med 100-150 mm min.uld, isoleret med 200 mm over udbygning mod gård.

Forslag 3: Efterisolering om tagetage med op til 350 mm min.uld overalt hvor muligt.

- Ydervægge

Status: Ydermure er massive murede (skønnet), på 1.sal mod torvet er indvendigt isoleret med 50 mm (sælger).

Forslag 2: Uisolerede ydermure isoleres med 100 mm min.uld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med termoruder, nyere vinduer mod vest med energiruder.

Forslag 4: Termoruder udskiftes med energiruder, f.eks ved punkteringer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder og krybekælder er uisolerede, terrændæk ved udbygning mod gård med skumplastisolering.

Forslag 1: Isolering af gulv i stueetage med 150 mm min.uld.



Energimærkning nr.: 100080090
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2008
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er med fjernvarme, suppleret med brændeovn på 1.sal i bolig.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med fjernvarme i 100 l præisoleret varmtvandsbeholder og i gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme.

Forslag 5: Uisolerede varmerør isoleres med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer nyere.

Vand

- Vand

Status: Toilet og armatur i brus med lille vandforbrug, armatur i køkken og toilet i erhverv med middel vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 19000 kr./år
- Forbrug: 34000 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:

Det oplyste forbrug er efter sidste års afregning, og omfatter både bolig og erhverv.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100080090
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2008
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 188 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 112 m²
- Opvarmet areal: 300 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.3 kr./kWh
Fast afgift på varme:	6900 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100080090
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2008
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Frederik Kindt Toubro
Adresse:	Ved teglskoven 5 4891 Toreby L	Telefon:	54 86 98 89
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-05-2008

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.