



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestergade 35
Postnr./by: 4930 Maribo
BBR-nr.: 360-008392
Energimærkning nr.: 200017527
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Knud Lorentzen Firma: AJ Consult A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17576 kr./år
- Forbrug: 35654 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/10/08 - 30/09/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1988, med daværende krav til energiforbrug, hvorfor der ikke er mulighed for at påpege rentable energibesparende forslag.

Bygningen er opført i 1988, i mursten og med tegltag.

Bygningen anvendes til kontor og spillehal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
Status: Hanebåndsloft og skråvægge er isoleret med 200mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200017527
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Knud Lorentzen Firma: AJ Consult A/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 350mm med 100mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelser er betondæk. Gulve er beton, regnet udført efter datidens krav.

- Kælder

Status: Kælder består af teknik- og lagerrum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er med 1-rums ventilatorer og emhætter.

Varme

- Køling

Status: Installeret køleanlæg er efter det oplyste ikke i drift.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra offentligt varmekværk.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres lokalt i de enkelte lejemål med el-vandvarmere.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er traditionelt 2 strenget med direkte fjernvarme, der fra teknikrum i kælder fordeler varmen via isolerede hovedledninger og stigstrengene gennem etagerne til radiatorer.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er forsynet med Danfos regulator med klimakompensering. Radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Rumbelysning er primært lysrørsarmaturer. Trappe- og udendørslys er glødelamper.



Energimærkning nr.: 200017527
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Knud Lorentzen

Firma: AJ Consult A/S

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 580 m²
- Opvarmet areal: 580 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme: | 0.3 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 11940 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 200017527
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Knud Lorentzen Firma: AJ Consult A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

| | | | |
|------------------|------------------------------|------------------------------|----------------|
| Energikonsulent: | Knud Lorentzen | Firma: | AJ Consult A/S |
| Adresse: | Østre Alle 7 4800 Nykøbing F | Telefon: | 54 85 63 66 |
| E-mail: | kl@ajconsult.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 25-06-2009 |

Energikonsulent nr.: 103045

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.