



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skimminge 45
 Postnr./by: 4930 Maribo
 BBR-nr.: 360-007863
 Energimærkning nr.: 100134276
 Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
 Energikonsulent: Jan Dyrholm
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år
- Forbrug: 17670 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af skøntet uisolerede hulmur.	3320 kWh Fjernvarme	1000 kr.	11655 kr.	11.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet. Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100134276
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.



varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1000	kr./år
• Investeringsbehov:	11700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset som er opført i 1914 har undergået større renovering og herunder også væsentlige energimæssige forbedringer. Isolering af tagflader, udskiftning af vindues- og dør-fag samt tilbygning af vindfangsbygning er således udført. Ejendommen er desuden tilsluttet eksist. fjernvarmeforsyning ligesom radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Generel energimæssig status for ejendommen er idag god og kun enkelte rentable forbedringer kan derfor anføres, bl.a. også med baggrund i aktuell lav varmepris.

Udover de beskrevne bør gulvflader mod krybekælder i forbindelse med evt renovering samtidig isoleres ligesom punkterede termoruder bør udskiftes med lavenergiruder. Forsatsramme bør desuden monteres på overvindue hoveddørsfag og tætningslister eftergås/udskiftes.

Isoleringsstand i lukkede bygningskonstruktioner er anført jf. tegningsmateriale, jf. ejeroplysning eller skønnet af



Energimærkning nr.: 100134276
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.



konsulent. Der kan desuden i særlige tilfælde af konsulent være foretaget destruktive indgreb i konstruktionen.

Der kan i energimærkningsordningen regnes med flere varmekilder i forbindelse med det opvarmede boligareal. Det procentvise bidrag fra varmekilderne til husets samlede opvarmningsbehov vil oftest være skønnet af konsulenten ud fra aktuelle ejeroplysninger og ud fra de faktiske fysiske forhold på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der skønnes på ikke tilgængeligt hanbåndsloft samt i ikke tilgængelige skunkrum isoleret med ca 250- 300 mm batts. På skråvægsflader samt i tagflade vindfangsbygn. skønnes udlagt ca 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmure skønnes uden betydende isolering mens skeletvægge i vindfangsbygning skønnes med 100-150 mm isolering.

Forslag 1: Der indblæses granulat i skønnet uisolereet hulmur med faste bindere, idet entreprenør forinden bør cheke for evt fugtproblemer i ydervægskonstruktioner.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues og dørfag inkl. ovenlysfag er monteret med termorude, tætningsliste og tæt kalfatringsfuge. Overvindue ældre hoveddørsfag er dog med et lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvflader mod krybekælder skønnes generelt uden betydende isolering. Terrændæk vindfangsbygn. skønnes med leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret med mekanisk udsugning i badevær. og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarmeforsyningen.



Energimærkning nr.: 100134276
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

- Varmt vand

Status: 30 l fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Ældre centralvarmeanlæg i boligareal ekskl. vindfangsbygning.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmatur i bad.

- Automatik

Status: Termostatventiler er monteret på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bstykning af ældre hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Alm. lavtskyllende toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1914
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 81 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 81 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Areal af vindfangsbygning er i energimærket medregnet i det samlede opvarmede boligareal.



Energimærkning nr.: 100134276
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm



Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.3 kr./kWh
Fast afgift på varme: 2958 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100134276
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Dyrholm
Adresse: Slotsgade 3 4880 Nysted
E-mail: ark.jd@mail.dk

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm
m.a.a.,d.a.
Telefon: 54 87 22 12
Dato for
bygningsgennemgang: 16-09-2009

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.