



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Refshalevej 11  
Postnr./by: 4930 Maribo  
BBR-nr.: 360-007469  
Energimærkning nr.: 100074650  
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2008  
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10700 kr./år
- Forbrug: 14780 kWh fjernvarme  
1520 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset som er opført år 1900 fremstår delvist renoveret idet efterisoleringer også er foretaget af såvel ydermure som tagværk. Der er desuden foretaget en delvis efterisolering af krybekælderrum ligesom div. vindues- og yderdørsfag er skiftet med nye monteret med termorude. Endelig er ejendommen tilsluttet fjernvarmeforsyningen og nyere radiatorer monteret med termostater.

Ejendommens generelle energistatus er derfor rimelig god og rentable forbedringsforslag kan ikke umiddelbart anføres, i første række grundet en billig varmepris.

Ved evt. renovering bør gulvflade mod krybekælder samt tagkvist dog efterisoleres ligesom energiruder bør erstatte punkterede termoruder og ældre defekte vinduesfag udskiftes. Endelig bør enkelte fuger om vinduesfag eftergås/tættes.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100074650  
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2008  
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.



## Kommentarer til energimærkningen

Isoleringsstand i lukkede bygningskonstruktioner er anført jf. tegningsmateriale, jf. ejeroplysning eller skønnet af konsulent. Der kan desuden i særlige tilfælde af konsulent være foretaget destruktive indgreb i konstruktionen.

Der kan i energimærkningsordningen regnes med flere varmekilder i forbindelse med det opvarmede boligareal. Det procentvise bidrag fra varmekilderne til husets samlede opvarmningsbehov vil oftest være skønnet af konsulenten ud fra aktuelle ejeroplysninger og ud fra de faktiske fysiske forhold på stedet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er på hanebåndsloft isoleret med ca 200 mm isolering mens der skønnes ca 100 mm på skråvægsflader. I skunkrum skønnes isoleret 200 mm lodret og vandret.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmure er oplyst isolerede (skønnet polystyrenkugler indblæst)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der forekommer nyere vindues- og dørfag monteret med termorude samt ældre et-lags fag monteret med forsatsramme.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvflade mod krybekælder skønnes overvejende uisoleret

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret med mekanisk udsugning i køkken.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarmeforsyning. Supplerende elvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Nyere gennemstrømningsvandvarmer monteret i viktualiekælder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med nyere radiatorer



Energimærkning nr.: 100074650  
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2008  
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.



- **Armaturer**

Status: Vandbesparende termostatbatteri i bad

- **Automatik**

Status: Termostatventiler monteret på radiatorer generelt.

## El

- **Hårde hvidevarer**

Status: Bestykning med overvejende lidt ældre hvidevarer

## Vand

- **Vand**

Status: Alm. lavtskyllende toilet

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1900
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme (kWh)
- **Supplerende opvarmning:** Elvarme (kWh)
- **Boligareal i følge BBR:** 117 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 112 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** 120 | Enfamiliehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

5 m<sup>2</sup> vindfangsbygning er regnet uopvarmet og indgår derfor ikke i det samlede opvarmede boligareal.

## Forudsætninger

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 0.3 kr./kWh           |
| Fast afgift på varme: | 3180 kr./år           |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100074650  
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2008  
Energikonsulent: Jan Dyrholm



Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jan Dyrholm  
Adresse: Slotsgade 3 4880 Nysted  
E-mail: [ark.jd@mail.dk](mailto:ark.jd@mail.dk)

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm  
m.a.a.,d.a.  
Telefon: 54 87 22 12  
Dato for  
bygningsgennemgang: 10-04-2008

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.