



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Avenavej 1
 Postnr./by: 4930 Maribo
 BBR-nr.: 360-005105
 Energimærkning nr.: 100262128
 Gyldigt 7 år fra: 25-03-2012
 Energikonsulent: Jan Dyrholm
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 30 MWh fjernvarme
0 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af gulv mod krybekælder	3.7 MWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1150 kr.	8250 kr.	7.2 år
2 Efterisolering af ydervægsflader	4.8 MWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1520 kr.	20885 kr.	13.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100262128
Gyldigt 7 år fra: 25-03-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Preben F. Hallberg



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2700	kr./år
• Investeringsbehov:	29140	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindeligt opført i 1957 mens tilbygning er tilføjet i 2000. Huset fremtræder idag med div energimæssige forbedringer i ældre del og opdaterede bygningskonstruktioner i tilbygning.

Således er der i ældre del udført eftersolering på loftflade i tagrum, vindues- og dørfag er udskiftet og gulvflader er delvist også efterisoleret.

Ejendommen er desuden tilsluttet fjernvarmeforsyningen og radioatorer monteret med termostatventiler.

Generel energimæssig status for ejendommen er idag god og kun få rentable forbedringer kan derfor umiddelbart



Energimærkning nr.: 100262128
Gyldigt 7 år fra: 25-03-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Preben F. Hallberg



anføres.

Isoleringsforhold i ikke tilgængelige bygningskonstruktioner, f.eks. hulmure, krybekælderrum og flade tage, er anført jf. tegningstekst, ejeroplysning eller skønnet af konsulent.

Der kan ved forekomst af flere eksist. varmekilder i en ejendom beregnes et forbrug på hvert af disse baseret på en ejeroplyst eller en af konsulenten skønnet fordeling/andel af den samlede årlige varmeproduktion.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er på loftflader i tagrum udlagt 300-350 mm tætsluttende isoleringsbatts med forskudte samlinger. (gælder såvel hovedbygning som tilbygning)

• Ydervægge

Status: 34 cm uisolert hulmur er i hovedbygning opbygget med lecabagvæg. Ydervægsflade er dog i radiatornicher udført som massiv mur. I tilbygning er 35 cm ydermur udført isoleret med 125 mm isolering og bagvæg opbygget i 100 mm gasbeton (multiblok).

Forslag 2: Hulmur efterisoleres ved udtagning af spredte facadesten og indblæsning af granulat. Massiv ydervægsflade i radiatornicher efterisoleres efter indrykning af radiatorer med min 100 mm pladebeklædt indvendig isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alu-vinduesfag hovedhus er monteret med 3-lags termorude, tætningsliste og tæt udvendig fugning, mens nyere yderdørsfag er med termo/energirude. I nyere tilbygget sidefløj er vindues- og dørfag ligeledes generelt med termo/energirude, tætningslister og tæt fugning.

• Gulve og terrændæk

Status: I hovedbygning er der jf. ejeroplysning gulve som: strøgulv mod krybekælder stue uisolert, mens øvrige strøgulve er med ca. 100 mm isolering opbundet mellem strøer. I bryggers og entre er ældre støbt gulv uden betydende isolering mens der i badeværelse er nyere støbt gulv (med varmeinstallation) isoleret med leca og ca. 200 mm polystyrenpl. I tilbygget sidefløj er del af støbt entregulv isoleret med leca og polystyrenpl. mens øvrige gulvflader (værelser) er med støbt undergulv isoleret med 150 mm sundolit samt strøgulv.

Forslag 1: Ikke isoleret gulvflade mod ventileret krybekælder hovedbygning efterisoleres ved optagning af gulv og opbinding af min 100 mm isoleringsbatts mellem bærende strøer.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100262128
Gyldigt 7 år fra: 25-03-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Preben F. Hallberg



• Ventilation

Status: Boligareal er med naturlig ventilation suppleret af mekanisk aftræk i køkken og bad.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarmeforsyning fra Maribo Fjernvarmewærk med hovedinstallation placeret i bryggers. Supplerende åben pejs findes desuden i stuen.

• Varmt vand

Status: Ca 110 l fjernvarmebaseret varmtvandsbeholder er opstillet i bryggersrum.

• Fordelingssystem

Status: Ældre centralvarmeanlæg i boligareal hovedbygning, ekskl. nyere gulvvarmeinstallation i badeværelse. I tilbygning desuden nyere centralvarmeanlæg.

• Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmer i bad.

• Automatik

Status: Radiatorer er generelt monteret med termostatventiler. Varmtvandsbeholder og gulvvarmeanlæg er desuden med termostat.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af nyere hvidevarer.

Vand

• Vand

Status: Vandbesparende toilet med to skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fjernvarme (MWh)



Energimærkning nr.: 100262128
Gyldigt 7 år fra: 25-03-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Preben F. Hallberg



- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 161 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 300 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 3110 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100262128
Gyldigt 7 år fra: 25-03-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Preben F. Hallberg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100262128
Gyldigt 7 år fra: 25-03-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Preben F. Hallberg



Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Dyrholm
Adresse: Orupgaardvej 24
4800 Nykøbing F
E-mail: ark.jd@mail.dk

Firma: Preben F. Hallberg
Telefon: 54856608
Dato for
bygningsgennemgang: 23-03-2012

Energikonsulent nr.: 251464

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.