

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Maribo Sø Camping
Bangshavevej 25
4930 Maribo



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. september 2013
Til den 24. september 2020.

Energimærkningsnummer 311018754


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Per Fjordbak Hansen

MOE A/S

Buddingevej 272, 2860 Søborg

<http://www.moe.dk>

pfh@moe.dk

tlf. 44576000

Mulighederne for Bangshavevej 25, 4930 Maribo

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er monteret ældre varmepumpe til opvarmning og køling. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner kiosken.		
FORBEDRING Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Udskiftning af eksisterende til tidssvarende model af typen luft/luft. Indedelen opstilles samme sted som tidligere.	20.000 kr.	6.900 kr. 2,56 ton CO ₂
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af elradiator på toilettet på 1. sal. Elradiator indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Udskiftning af elradiator på toilet første sal til vandbåren radiator.	7.000 kr.	1.200 kr. 0,39 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge ved gavle skønnes udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Det estimeres at hulrummet ikke er isoleret - i henhold til byggeriets alder.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Udvendig isolering til i alt 200 mm isolering som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre end en indvendig isolering, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.</p> <p>Alternativt kan der vælges indvendig efterisolering, såfremt byggeriets udvendige udseende ønskes bevaret. Dette kan gøres med f.eks Ytong Multipor mineralske isoleringsplader til indvendig isolering. Den indvendige løsning er besværlig at realisere, da der kræves en tæt dampspærre som kan være svær at udføre i praksis.</p>	15.900 kr.	1.900 kr. 0,83 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en reovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



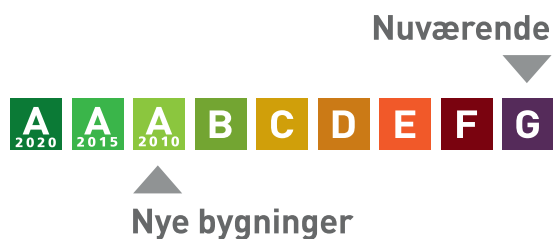
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug pr. år

58.770 kWh Fjernvarme
 6.514 kWh Elektricitet
 35.006 kr.
 12,61 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen estimeres isoleret med 75 mm mineraluld. Dette er estimeret ud fra målt isoleringstykkelse i skunk.		
FORBEDRING Isolering af skråvægge til i alt 250 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	16.000 kr.	600 kr. 0,23 ton CO ₂
LOFT Lodrette skunkvægge er ved bygningsgennemgang målt isoleret med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 250 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	17.000 kr.	600 kr. 0,25 ton CO ₂
LOFT Loft mod uopvarmet skunk er ved bygningsgennemgang målt isoleret med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af vandret skunkrum til i alt 250 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	20.300 kr.	700 kr. 0,30 ton CO ₂

<p>LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) skønnes isoleret med 75 mm mineraluld. Dette er estimeret ud fra målt isoleringstykkelse i skunk.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af hanebåndsloft til i alt 250 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.</p>	24.400 kr.	800 kr. 0,35 ton CO ₂
<p>Ydervægge</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge ved gavle skønnes udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Det estimeres at hulrummet ikke er isoleret - i henhold til byggeriets alder.</p>		
<p>FORBEDRING Udvendig isolering til i alt 200 mm isolering som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre end en indvendig isolering, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende. Alternativt kan der vælges indvendig efterisolering, såfremt byggeriets udvendige udseende ønskes bevaret. Dette kan gøres med f.eks Ytong Multipor mineralske isoleringsplader til indvendig isolering. Den indvendige løsning er besværlig at realisere, da der kræves en tæt dampspærre som kan være svær at udføre i praksis.</p>	15.900 kr.	1.900 kr. 0,83 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Nederste del af ydervægge anslås som værende af betonblokke uden isolering, i henhold til byggeriets opførelsesår.</p>		
<p>FORBEDRING Udvendig isolering til i alt 200 mm isolering som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre end en indvendig isolering, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder</p>	50.800 kr.	2.700 kr. 1,18 ton CO ₂

<p>tillader en sådan ændring i bygningens udseende. Alternativt kan der vælges indvendig efterisolering, såfremt byggeriets udvendige udseende ønskes bevaret. Dette kan gøres med f.eks Ytong Multipor mineralske isoleringsplader til indvendig isolering. Den indvendige løsning er besværlig at realisere, da der kræves en tæt dampspærre som kan være svær at udføre i praksis.</p>		
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod øst og vest - skønnes opbygget af bindingsværk bestående af halvstens teglmur og med ca. 15 % træ. Bygningsdelen vurderes ikke isoleret i henhold til byggeriets opførelsesår.</p>		
<p>FORBEDRING Udvendig isolering til i alt 200 mm isolering som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre end en indvendig isolering, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende. Alternativt kan der vælges indvendig efterisolering, såfremt byggeriets udvendige udseende ønskes bevaret. Dette kan gøres med f.eks Ytong Multipor mineralske isoleringsplader til indvendig isolering. Den indvendige løsning er besværlig at realisere, da der kræves en tæt dampspærre som kan være svær at udføre i praksis.</p>	167.100 kr.	5.700 kr. 2,48 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i gavltrekan anslås udført som let konstruktion med træbeklædning. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 75 mm mineraluld. Dette er estimeret ud fra målt isoleringstykkelse i skunk.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER I ydervægge af bindingsværk er vinduer generelt monteret med 1 lags glas uden varm kant. Karm og ramme er udført af træ.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med 1 lags glas til nye vinduer monteret med 3 lags energirude med varm kant.</p>		800 kr. 0,36 ton CO ₂
<p>VINDUER Vinduer i gavle og første sal er monteret med 2 lags termorude uden varm kant. Karm og ramme er udført af træ</p>		

YDERDØRE Døre i ydervægge af bindingsværk er generelt monteret med glasfelter med 1-lags glas. Fyldninger i døre vurderes uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af døre med 1 lags glas til nye døre monteret med 3 lags energirude med varm kant.		1.100 kr. 0,47 ton CO ₂
YDERDØRE Døre i gavle og første sal er monteret med glasfelter med 2 lags termoglas. Fyldninger i døre vurderes isoleret.		
Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk skønnes udført i beton og slidlagsgulv i henhold til bygningssteknik for 1900. Gulvet vurderes uisoleret.		
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af elradiator på toilettet på 1. sal. Elradiator indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Udskiftning af elradiator på toilet første sal til vandbåren radiator.	7.000 kr.	1.200 kr. 0,39 ton CO ₂
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er monteret ældre varmepumpe til opvarmning og køling. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner kiosken.		
FORBEDRING Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Udskiftning af eksisterende til tidssvarende model af typen luft/luft. Indedelen opstilles samme sted som tidligere.	20.000 kr.	6.900 kr. 2,56 ton CO ₂
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen fordelingspumper observeret i bygningen		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.

Der er ikke monteret udekompensering på centralvarmeanlæg.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere skønnes udført som stålrør. Rørene vurderes uisolert. Forsyningsrør til bygning 2 skønnes udført som stålrør. Rørene vurderes isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør i skunk skønnes udført som stålrør. Rørene vurderes isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Der er ved gennemgang ikke noteret cirkulationspumpe i bygningen</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i to 450 l varmtvandsbeholdere af fabrikanten Metro Therm, type 20040. Disse er præisolerede. Det anslås at bygningens varmtvandsbeholdere også forsyner bygning med BBR nr. 002 med varmt vand, da denne anvendes til badefacilitet.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING På toiletter er der i hvert område monteret 2 x 36 W armaturer. Der er ikke bemærket nogen form for dagslysstyring</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Der forslås montering af bevægelsesmeldere med dagslysstyring i loft på toiletter. Skønnet pris for montering og levering pr. stk. kr. 2000,- Der opsættes ialt 4 stk - ét til hvert toilet. Det estimeres at der med bevægelsesmeldere kan reduceres belysningens driftstid med 30 %.</p>		1.000 kr. 0,35 ton CO ₂
<p>BELYSNING I butik er der monteret 3 armaturer Disse indeholder hver 2 lysstofrør på 58 W. Generel belysning i zoner som ikke er nævnt estimeres udført som armaturer med lysstofrør, uden dagslysstyring eller bevægelsesmelder.</p>		
<p>SOLCELLER Der er ikke monteret solcelleanlæg på bygningen</p>		
<p>FORBEDRING Montering af 20m² solceller på østvendt tagflade. I forslaget er regnet med typen siliciumsolceller af god kvalitet. Det skal undersøges om der måtte være krav imod montering af solcelleanlæg, samt vurderes om anlægget vil have en uhensigtsmæssig påvirkning af bygningens arkitektoniske udtryk. Det bør også undersøges, om der kan ydes tilskud til anlægget fra eksempelvis forsyningselskaber. Der er angivet forslag om montering af solceller, på trods af at beregningskernen i Energy10 p.t. ikke understøtter en korrekt beregning af solcelleløsninger. Programmet regner stadig efter at bygningen er inde under den gamle nettomålerordning, som ikke længere er gældende og som i øvrigt heller ikke kan forventes at omfatte denne pågældende bygning. Rentabiliteten i forslaget er derfor ikke retvisende eftersom den beregnede besparelse sandsynligvis ikke vil kunne opnås. Evt. rentabilitet ved en sådan løsning bør derfor belyses ved indhentning af faktisk tilbud. Ved spørgsmål angående netop denne problematik bedes rettes henvendelse til Sekretariatet for EnergiEffektive Bygninger eller Energistyrelsen.</p>	70.000 kr.	3.500 kr. 1,26 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket dækker Maribo Sø Camping

Bygningen er angivet i BBR med nr. 001 og er beliggende på Bangshavevej 25.

Bygningen er jf. BBR opført i 1900 og den anvendes til butik og beboelse.

Der er i henhold til åbningstider estimeret en gennemsnitlig driftstid på 12 timer dagligt, svarende til 84 timer ugentligt. Der er derfor lavet et tillæg til energirammen grundet øget driftstid på 21,2 kWh/m².

Bygningen er gennemgået d. 11-06-2013.

Der er ikke modtaget nogle forbrugsoplysninger på ejendommen.

Energikonsulenten havde adgang til alle rum inkl. loftrum og kunne således registrere og kontrollere såvel klimaskærm som tekniske installationer.

Til brug for udarbejdelse af energimærket er der blevet udleveret tegninger af bygningens snit, planer og facader.

Snit er ikke optegnet med isoleringstykkelser og har sammen med energikonsulentens registreringer dannet grundlag for energimærket.

Ved utilgængelige konstruktioner som skråvægge, loft, brystninger og etageadskillelser, der ikke er angivet i tegningsmaterialet, er opbygning samt isoleringsgrad skønnet ud fra tidstypiske byggeskikke og krav.

Det opvarmede bygningsareal er opmålt på udleveret tegningsmateriale og der er taget kontrolopmåling af udvalgte arealer og facader under energisynet.

Det beregnede forbrug udgør 58.770 kWh fjernvarme, samt 6.514 kWh el.

Hvis alle rentable forslag gennemføres vil ejendommen blive mærket som C

Før et eller flere forslag til besparelser udføres, anbefales det, at der udarbejdes veldefinerede projekter. Besparelsesforslag der har en længere tilbagebetalingstid end to gange tiltagets levetid er ikke medtaget under tiltag ved renovering.

Enhedspriser for besparelser er vejledende, og det anbefales, at der altid indhentes flere tilbud.

Enhedspriser er, med mindre andet fremgår, baseret på V&S pris bøger og erfaringstal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 250 mm.	16.000 kr.	1.300 kWh Fjernvarme 75 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Isolering af lodret skunk til i alt 250 mm.	17.000 kr.	1.380 kWh Fjernvarme 80 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Isolering af vandret skunk til i alt 250 mm.	20.300 kr.	1.650 kWh Fjernvarme 95 kWh Elektricitet	700 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsløft til i alt 250 mm.	24.400 kr.	1.980 kWh Fjernvarme 114 kWh Elektricitet	800 kr.

Hule ydervægge	Eferisolering af hule ydervægge til i alt 200 mm	15.900 kr.	4.660 kWh Fjernvarme 260 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Massive ydervægge	Udvendig isolering af betonblokke over jord til i alt 200 mm.	50.800 kr.	6.360 kWh Fjernvarme 426 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive bindingsværksmure til i alt 200 mm.	167.100 kr.	13.060 kWh Fjernvarme 969 kWh Elektricitet	5.700 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Udskiftning af elradiator på badeværelse 1. sal til vandbåren radiator	7.000 kr.	-750 kWh Fjernvarme 755 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmepumper	Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 5,4 kW.	20.000 kr.	1.280 kWh Fjernvarme 3.586 kWh Elektricitet	6.900 kr.

El

Solceller	Montering af 20 m ² solcelleanlæg på taget	70.000 kr.	1.895 kWh Elektricitet	3.500 kr.
-----------	---	------------	---------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lags glas	2.050 kWh Fjernvarme 100 kWh Elektricitet	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af døre med 1 lags glas	2.610 kWh Fjernvarme 152 kWh Elektricitet	1.100 kr.
El			
Belysning	Montering af bevægelsesmeldere med dagslysstyring i loft på toiletter.	-260 kWh Fjernvarme 583 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Bangshavevej 25
BBR nr	360-7458-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1900
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	96 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	169 m ²
Boligareal opvarmet	96 m ²
Erhvervsareal opvarmet	169 m ²
Opvarmet areal i alt	265 m ²
Heraf tagetage opvarmet	96 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,30 kr. per kWh
	5.650 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,80 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	1,80 kr. per kWh
Vand	71,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

MOE A/S

Buddingevej 272, 2860 Søborg
<http://www.moe.dk>
pfh@moe.dk
tlf. 44576000

Ved energikonsulent
Per Fjordbak Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Maribo Sø Camping
Bangshavevej 25
4930 Maribo



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 24. september 2013 til den 24. september 2020

Energimærkningsnummer 311018754