



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Museumsgade 86
 Postnr./by: 4930 Maribo
 BBR-nr.: 360-007063
 Energimærkning nr.: 100156739
 Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
 Energikonsulent: Ralph Rex Larsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RL Byggerådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 26250 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af etageadskillelsen.	3540 kWh Fjernvarme	1060 kr.	24112 kr.	22.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100156739
 Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
 Energikonsulent: Ralph Rex Larsen

Firma: RL Byggerådgivning ApS



Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1100	kr./år
• Investeringsbehov:	24110	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
 Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100156739
 Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
 Energikonsulent: Ralph Rex Larsen

Firma: RL Byggerådgivning ApS

2	Ny 60mm rørisolering på varmerør i kælder.	3090 kWh Fjernvarme	930 kr.
3	150mm efterisolering på loft.	840 kWh Fjernvarme	250 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ældre moderniseret villa fra 1960 med en nyere tilbygning.

Almindelig beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med eternittagplader. Vandret loft er isoleret med 200mm. Taget over tilbygningen er tækket med tagdug, og loftet er, ifølge sælger, isoleret med 225mm.

Forslag 3: Efterisolering af vandret loft i den oprindelige bygning med 150mm. Husk at ventilationsforholdene skal opfylde gældende regler også når efterisoleringen er udført, og at der skal være/etableres en effektiv dampspærre i konstruktionerne.

• Ydervægge

Status: 30cm efterisolerede ydermure i det oprindelige hus og 35 cm. mur med 100mm letbetonbagmur-150mm isolering og 110mm skalmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der et trævinduer med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er uisoleret, og gulvet i tilbygningen er isoleret med 225mm polystyren.

Forslag 1: Efterisolering af etageadskillelsen mellem kælder og stue ved indblæsning af granulat i bjælkelaget. Kontakt en autoriseret isolatør for nærmere undersøgelser af mulighederne. Såfremt bjælkelaget er uegnet til indblæsning, anbefales en indvendig efterisolering. Der gøres opmærksom på, at kælderen vil blive en kold kælder, hvilket medføre øget krav til ventilation i kælderen, såfremt fugtproblemer skal undgås. Omkostninger til ekstra ventilation er ikke medregnet.



Energimærkning nr.: 100156739
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen

Firma: RL Byggerådgivning ApS



- Kælder

Status: Uisoleret kælder, der kan opvarmes med en koksovn.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme og koksovn.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme i det oprindelige hus og gulvvarme i tilbygningen.

Forslag 2: Ny 60mm rørisolering på alle varmerør i kælderen.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1960
• År for væsentlig renovering:	2004
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Koks (hl)
• Boligareal i følge BBR:	132 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	132 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100156739
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen

Firma: RL Byggerådgivning ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.3 kr./kWh
Fast afgift på varme: 3876 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 55 kr./m³



Energimærkning nr.: 100156739
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen

Firma: RL Byggerådgivning ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ralph Rex Larsen
Adresse: Ny Kirstinebergvej 3 4800
Nykøbing F
E-mail: rex@larsen.mail.dk

Firma: RL Byggerådgivning ApS
Telefon: 21 48 58 76
Dato for
bygningsgennemgang: 22-04-2010

Energikonsulent nr.: 100972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.