



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Teglmærken 10  
 Postnr./by: 4900 Nakskov  
 BBR-nr.: 360-000000  
 Energimærkning nr.: 100138071  
 Gyldigt 5 år fra: 16-10-2009  
 Energikonsulent: Ralph Rex Larsen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: RL Byggerådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år
- Forbrug: 11 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering på loft.	0.5 MWh Fjernvarme	270 kr.



Energimærkning nr.: 100138071  
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2009  
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen

Firma: RL Byggerådgivning ApS



## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nyere velisoleret andelsbolig fra 2007.

Almindelig beboelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med cementtagsten. Vandret loft er isoleret med 250mm.

Forslag 1: 100mm ekstra isolering på loftet.

- Ydervægge

Status: 35cm isolerede ydermure med letbetonbagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ og klinkegulve med gulvarme. Gulvene regnes isoleret i henhold til de på opførelsestidspunktet gældende regler.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation i køkken og bad. Naturlig ventilation via ventiler i vinduer.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer.



Energimærkning nr.: 100138071  
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2009  
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen

Firma: RL Byggerådgivning ApS

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme.

- Armaturer

Status: Lavtforbrugende.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere.

## Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 112 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
  - Varme: 519.26 kr./MWh
  - Fast afgift på varme: 3248 kr./år
  - El: 2 kr./kWh
  - Vand: 55 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100138071  
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2009  
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen

Firma: RL Byggerådgivning ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Ralph Rex Larsen  
Adresse: Ny Kirstinebergvej 3 4800  
Nykøbing F  
E-mail: [rex@larsen.mail.dk](mailto:rex@larsen.mail.dk)

Firma: RL Byggerådgivning ApS  
Telefon: 21 48 58 76  
Dato for bygningsgennemgang: 15-10-2009

Energikonsulent nr.: 100972

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.