

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Søhusen b7
Løvefod 22
4900 Nakskov



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. juni 2015
Til den 18. juni 2025.

Energimærkningsnummer 311119859


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Dyrholm

Preben F. Hallberg

Orupgaardvej 24, 4800 Nykøbing F

p_hallberg@mail.dk

tlf. 54856608

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 07.04.2014 omhandlende bebyggelse bestående af ialt 104 nye boliger

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 55,2 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 67,7 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,5 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Følgende bygningsdele er ikke godkendte:

Pultlys, sider er udført med U-værdi 0,24 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,20 W/m² K.

Skillevægsgfundamenter i beton er udført med U-værdi 1,89 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,20 W/m² K.

Skillevægsgfundamenter i beton + 100mm isolering er udført med U-værdi 0,31 W/m² K. Det overstiger

den maksimalt tilladte værdi på $0,20 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Skillevægsgfundamenter i gasbeton er udført med U-værdi $0,72 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på $0,20 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering ikke overholdes.

Om installationerne

Ejendommen var ved besigtigelsen ikke med færdigmonterede installationer. Disse er regnet jf. angivelser i foreliggende energiramme samt i henhold til oplysninger fra udførende.

Andre kommentarer

Registrering/gennemgang har taget udgangspunkt i foreliggende projekt med bygningsdelsbeskrivelser.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmekonsum

22,57 MWh fjernvarme 26.272 kr

Årlig overproduktion af el

-289 kWh fra solceller -173 kr

Samlet energiudgift 26.099 kr

Samlet CO₂ udledning 2,99 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Løvefod 22
BBR nr.....	360-13123-41
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	2015
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	436,5 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	436,5 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Konstruktionsarealer samt isoleringsforhold i lukkede bygningskonstruktioner er anført jf. gældende projektmateriale inkl. varmetabsramme og suppleret med enkelte kontrolmål.

FIRMA

Preben F. Hallberg

Orupgaardvej 24, 4800 Nykøbing F

p_hallberg@mail.dk

tlf. 54856608

Ved energikonsulent

Jan Dyrholm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Søhusen b7
Løvefod 22
4900 Nakskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. juni 2015 til den 18. juni 2025

Energimærkningsnummer 311119859