



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sofiegade 005
 Postnr./by: 4800 Nykøbing F
 BBR-nr.: 376-001169
 Energimærkning nr.: 100125903
 Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
 Energikonsulent: Preben Funch Hallberg
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 23050 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
 Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
 Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering i krybekælder og kælder.	3580 kWh Fjernvarme	1250 kr.	11089 kr.	8.9 år
2 Hulmursisolering.	5190 kWh Fjernvarme	1820 kr.	14996 kr.	8.2 år
3 Efterisolering i tagrummet.	1050 kWh Fjernvarme	370 kr.	6564 kr.	17.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.



Energimærkning nr.: 100125903
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3400	kr./år
• Investeringsbehov:	32600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og oplyste forbrug.

Bygningen er opført i 1897. Der er flere forslag til forbedringer.
Udskiftet vinduer og yderdør er med energiruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100125903
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld. Skråvægge skønnes isoleret med 100 mm. Lodret skunkvæg ned 100 mm. Vandret skunk er uisolert. Skråtag over tilbygningen skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Der efterisoleres i tagrummet med 100-200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmur. Det skønnes at hulmur er uisolert. Ydervæg i tilbygningen er af let konstruktion med udvendig profilbræddetbeklædning og skønnet 75 mm isolering og indvendig pladebeklædning.

Forslag 2: Hulmure isoleres i hulrummet med indblæst granulat.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Krybekælder er utilgængelig. Skønnes at være uisolert. Gulvkonstruktionen i tilbygningen er opbygget som terrændæk og skønnes isoleret med 20 cm lecanødder.

Forslag 1: Krybekælder isoleres med indblæst granulat. Kælderloft isoleres med 150 mm mineraluld.

• Kælder

Status: Etageadskillelsen mod kælder er isoleret med 20 mm polystyrenplader.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlægget opvarmes med fjernvarme.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen er fra veksler i forbindelse med fjernvarmeinstallationen.



Energimærkning nr.: 100125903
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg



- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarmeanlæg med radiatorer i hele huset.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidvarer er nyere.
Såfremt hårde hvidvarer skal udskiftes, kan det anbefales at købe A- mærkede hårde hvidvarer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1897
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 103 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
Varme: 0.35 kr./kWh
Fast afgift på varme: 3704 kr./år
El: 2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100125903
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg



Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100125903
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F	Telefon:	
E-mail:	p_hallberg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-06-2009

Energikonsulent nr.: 101913

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.