



Energimærkning for følgende ejendom:

| | | |
|---------------------|------------------|---------------------------|
| Adresse: | Kohavevej 35 | |
| Postnr./by: | 4800 Nykøbing F | |
| BBR-nr.: | 376-1650 | |
| Energimærkning nr.: | 920322 | |
| Gyldigt 5 år fra: | 17-03-2007 | |
| Energikonsulent: | Ralph Rex Larsen | Firma: RL Byggerådgivning |



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34300 kr./år
- Forbrug: 17170 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Isolering af loft i kælder og nyt gulv i stuetagen. | 2674 kWh Elvarme | 5350 kr. | 66152 kr. | 12.4 år |
| 2 Efterisolering af hulmur. | 5700 kWh Elvarme | 11400 kr. | 12432 kr. | 1.1 år |
| 3 Udskiftning af termoruder og 1. lagsruder til energiruder | 1410 kWh Elvarme | 2820 kr. | 36688 kr. | 13 år |
| 4 Konvertering af el varmen til fjernvarme. | Ny varmforsyning | 25013 kr. | 60000 kr. | 2.4 år |

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at



Energimærkning nr.: 920322
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2007
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning

tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

| | | |
|---|--------|---------------|
| • Samlet varmebesparelse: | 28400 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | -265 | kr./år |
| • Samlet vandbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 175300 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 28100 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 12898 | kr./år |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt: | 15201 | kr./år |

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ældre sammenbygget hus der trænger til renovering.



Energimærkning nr.: 920322
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2007
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning

Almindelig beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med eternittagplader. Hanebånd og skunke er isoleret med 200 mm isolering og skråvægge er isoleret med 100 mm. Ventilationsforholdene skal forbedres.

• Ydervægge

Status: Uisoleret 30 cm. hulmur, indvendig bekladt med cellotex.

Forslag 2: Kontakt en autoriseret isolatør for nærmere undersøgelse af, om der er hulmur og om det er muligt at efterisolere denne med granulat. Såfremt det ikke er muligt, anbefales en indvendig efterisolering, men denne løsning er væsentlig dyrere og optager en del plads. Det er i forslaget forudsat at der er hulmur og at den kan isoleres.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer dels med termoruder dels med 1. lags glas.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Uisoleret gulv på jord.

Forslag 1: Etablering af nye gulve isoleret med 100 mm isolering samt isolering af kælderloft med 150 mm isolering.

• Kælder

Status: Uisoleret utæt lille kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med elvarme.



Energimærkning nr.: 920322
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2007
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning

Forslag 4: Kontakt det lokale selskab for nærmere oplysninger om mulighederne for at få indlagt fjernvarme og kontakt derefter et par VVS-installatører for tilbud på et centralvarmeanlæg opvarmet med fjernvarme.

El

- Andre elinstallationer
- Status: Findes i sidebygning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1897
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme: | 2 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 1.7 kr./kWh |
| Vand: | 52 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 920322
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2007
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|------------------|--|---------------------------------|--------------------|
| Energikonsulent: | Ralph Rex Larsen | Firma: | RL Byggerådgivning |
| Adresse: | Ny Kirstinebergvej 3 4800 Nykøbing F | Telefon: | 21 48 58 76 |
| E-mail: | rex@larsen.mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 13-03-2007 |

Energikonsulent nr.: 100972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.