



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Aavej 12A
 Postnr./by: 4800 Nykøbing F
 BBR-nr.: 376-002145
 Energimærkning nr.: 100144011
 Gyldigt 5 år fra: 08-12-2009
 Energikonsulent: Preben Funch Hallberg
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6200 kr./år
- Forbrug: 10230 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning til energiruder.	550 kWh Fjernvarme	190 kr.



Energimærkning nr.: 100144011
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er god overensstemmelse mellem det oplyste og det beregnede varmeforbrug.

Bygningen er opført i 1900. Beboelsen er udbygget mod øst.
Hele huset er renoveret og er i en god isoleringsmæssigt stand. Der er ikke rentable forslag til forbedringer i energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet på hovedhuset er isoleret med 300 mm mineraluld. Built-up tagkonstruktionen på udbygningen skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhuset og ydermur mod syd i udbygningen er af beton. I hovedhuset er der isoleret med 100 mm mineraluld indvendig og pladebeklædning, oplyst af sælger.
Ydervæg mod øst er af 29 cm gasbetonblokke. I kontor/værelse er ydervæg isoleret indvendig med 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedhuset er med plastvinduer og -yderdør med energiruder. Rund vindue i vestfacaden er med 1-lag glas. Vinduer og yderdør i østsiden af huset er med almindelige termoruder.

Forslag 1: Ved udskiftning af skadet termoruder i østsiden af bygningen, monteres energiruder. Rund vindue i vestfacaden forsynes med forsatsrude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som terrændæk og isoleret med 220 mm polystyrenplader, oplyst af sælger..

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100144011
 Gyldigt 5 år fra: 08-12-2009
 Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Status: Gulvvarmeanlægget opvarmes med fjernvarme. Der er gulvvarme i største del af huset, undtagen i kontor/værelse.
 I kontor/værelse er der monteret el-panal.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen er fra veksler i forbindelse med fjernvarmeinstallationen.

• Automatik

Status: Gulvvarmeanlægger reguleres centralt.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.35 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2626 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100144011
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F	Telefon:	
E-mail:	p_hallberg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-12-2009

Energikonsulent nr.: 101913

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.