



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Aage Sørensenegade 003
 Postnr./by: 4800 Nykøbing F
 BBR-nr.: 376-002569
 Energimærkning nr.: 100213397
 Gyldigt 7 år fra: 24-03-2011
 Energikonsulent: Preben Funch Hallberg
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
- Forbrug: 22550 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
 Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
 Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af gulv mod ventileret hulrum og betongulv mod kælder.	7090 kWh Fjernvarme	2990 kr.	28350 kr.	9.5 år
2 Udskiftning af toilet.	6 m ³ vand	330 kr.	4430 kr.	13.4 år
3 Isolering i tagrummet.	3570 kWh Fjernvarme	1500 kr.	25012 kr.	16.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100213397
Gyldigt 7 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg



Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	300	kr./år
• Besparelser i alt:	4700	kr./år
• Investeringsbehov:	57790	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er rentabelt at isolere i tagetagen og etageadskillelse mod kælder og ventileret hulrum.
Ved udførelse af de foreslåede forbedringer ændres energimærket fra E til C.

Bygningen er opført i 1941.

Der er ingen tegninger udleveret.

Ydermure er isoleret med indblæst granulat. Der er ikke udleveret attest

Isolering i tagetagen er målt af konsulent.

Det skønnes at etageadskillelse mod ventileret hulrum er uisolert og ligeledes terrændæk i den østlige del af bygningen.



Energimærkning nr.: 100213397
Gyldigt 7 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet er dårligt isoleret. Der er nogle steder isoleret mellem tagspær og nogle steder på etageadskillelsen. Dele af etageadskillelsen er uisolert.

Forslag 3: Der isoleres i tagrummet med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmur. Hulmure er isoleret i hulrummet. Der ses udtaget teglsten i ydervægge for indblæsning af isoleringsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer er alle udskiftet og er med energiruder. Yderdøre er massive.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen mod kælder er uisolert og gulv mod ventileret hulrum skønnes at være med lerindskud. Terrændæk i den østlige del af bygningen skønnes at være uisolert.

Forslag 1: Gulvkonstruktionen mod kælder og ventileret hulrum, isoleres med 150 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er lille installationskælder. Etageadskillelse mod kælder er af betondæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlægget opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen er fra veksler i forbindelse med fjernvarmeinstallationen.



Energimærkning nr.: 100213397
 Gyldigt 7 år fra: 24-03-2011
 Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarmeanlæg med radiatorer i hele huset. Varmerør er placeret indenfor klimaskærmen.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 1-trins skyl.

Forslag 2: Ældre toilet udskiftes til toilet med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1941
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.4214 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1686 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100213397
Gyldigt 7 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	p_hallberg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-03-2011

Energikonsulent nr.: 251147

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.