



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Italiensvej 17
 Postnr./by: 4800 Nykøbing F
 BBR-nr.: 376-003261
 Energimærkning nr.: 100267805
 Gyldigt 10 år fra: 12-05-2012
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 22750 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Nyt toilet og brus	16 m ³ vand	560 kr.	5700 kr.	10.2 år
2 Efterisolering på loft	3750 kWh Fjernvarme	1580 kr.	26200 kr.	16.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100267805
Gyldigt 10 år fra: 12-05-2012
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg



besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	5600	kr./år
• Investeringsbehov:	31900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100267805
 Gyldigt 10 år fra: 12-05-2012
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Energiruder	1240 kWh Fjernvarme	520 kr.
4 Solvarme	1230 kWh Fjernvarme , -114 kWh el	290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det anbefales at lave det foreslåede, også de forslag som ikke er meget rentable, da boligens komfort vil forbedres.

Hele bygningen anvendes som bolig.

Hele boligen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleret med 100 og 200 mm min.uld på loft.

Forslag 2: Der efterisoleres på loft med op til 350 mm min.uld overalt (der medfølger nogle pakker isolering).

- Ydervægge

Status: Ydermur er 30 cm med skalmur, min.uld og letbeton (sælgers oplysning, sælger har beboet huset siden opførelsen).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med termoruder, vindue i køkken og bryggers med energiruder.

Forslag 3: Termoruder mod det fri udskiftes med energiruder, f.eks ved punkteringer.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve med isolering mellem strøere på/og støbt gulv på løs ex-ler (fra gammelt "varmesyn"), nyt gulv men gulvvarme i bryggers på 200 mm skumplast (skøn efter ombygningstidspunkt).



Energimærkning nr.: 100267805
Gyldigt 10 år fra: 12-05-2012
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg



Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligt aftræk i badeværelse og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opvarmet med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med fjernvarme i gennemstrømnings-vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme, i isolerede rør (sælgers oplysning) under gulve.

- Automatik

Status: Radiatorer og gulvvarme i bryggers med rumtermostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med lille vandforbrug, et toilet og armatur i køkken med middel vandforbrug og armatur i brus med stort vandforbrug.

Forslag 1: Et toilet og bruser udskiftes med vandbesparende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke alternativ opvarmning.

Forslag 4: Der installeres 6 m² solvarme til opvarmning af vand i sommerperioden.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Fjernvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 100267805

Gyldigt 10 år fra: 12-05-2012

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse svarer til opmåling.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.4214 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3713 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100267805
Gyldigt 10 år fra: 12-05-2012
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100267805

Gyldigt 10 år fra: 12-05-2012

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

Energikonsulent

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro

Adresse: Orupgaardvej 24
4800 Nykøbing F

E-mail: f.toubro@mail.dk

Firma: Preben F. Hallberg

Telefon: 54856608

Dato for
bygningsgennemgang: 10-05-2012

Energikonsulent nr.: 251465

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.