



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Østerbrogade 109
 Postnr./by: 4800 Nykøbing F
 BBR-nr.: 376-003608
 Energimærkning nr.: 100213857
 Gyldigt 7 år fra: 28-03-2011
 Energikonsulent: Preben Funch Hallberg
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23000 kr./år
- Forbrug: 44060 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
 Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
 Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af varmerør i kældere.	630 kWh Fjernvarme	270 kr.	825 kr.	3.1 år
2 Isolering af hulmure og indervæg i tagetagen.	12920 kWh Fjernvarme	5440 kr.	37148 kr.	6.8 år
3 Isolering af etageadskillelse mod kældere.	7770 kWh Fjernvarme	3270 kr.	33050 kr.	10.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100213857
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg



Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9000	kr./år
• Investeringsbehov:	71020	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100213857
 Gyldigt 7 år fra: 28-03-2011
 Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg



Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Efterisolering i tagrummet.	2620 kWh Fjernvarme	1100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere forslag til forbedringer i energimærket.
 Ved udførelse af de rentable forslag ændres energimærket fra G til D.

Huset er opført i 1887. Der er udført diverse forbedringer i huset.
 Ejer har oplyst om isoleringer i tagetagen og at hulmure er uisolerede. Der er nye vinduer og yderdøre med energiruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld, skråvægge og skunke med 50 mm.
 Isoleringen i tagrummet er oplyst af ejer.

Forslag 4: Der efterisoleres i tagrummet på hanebåndsloft med 250 mm mineraluld, skråvægge med 50 mm rullelapper og skunke med 150-200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhuset er af 30 m hulmure uden isolering i hulrummet, oplyst af ejer.

Forslag 2: Isolering af hulmure med indblæst granulat.
 Indervæg mod kvistrum i tagetagen isoleres med 150 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er nyere og er med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse med kælder skønnes at være med lerindskud.

Forslag 3: Etageadskillelse mod kælder og krybekælder isoleres mellem bjælker med 150 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100213857
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg



- Kælder

Status: Anvendes ikke til beboelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset. Der er dog mekanisk aftræk fra emfang i køkken og fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlægget opvarmes med fjernvarme. Opvarmningen suppleres med brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen er fra veksler i forbindelse med fjernvarmeinstallationen.

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarmeanlæg med radiatorer i hele huset. Varmerør er placeret i kælder.

Forslag 1: Isolering af varmerør i kælder med 40 mm rørsiklæ.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2-trin skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1887
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100213857
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.4214 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4387 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100213857
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	p_hallberg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-03-2011

Energikonsulent nr.: 251147

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.