



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Aarestrupvej 13
 Postnr./by: 4880 Nysted
 BBR-nr.: 376-012091
 Energimærkning nr.: 100188270
 Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
 Energikonsulent: Jan Dyrholm
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af termoruder	1.1 MWh Fjernvarme	580 kr.



Energimærkning nr.: 100188270
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset som er opført i 1956 er løbende blevet ombygget og herunder også energiforbedret. Efterisolering af tag-ydervægs- og gulvflader er gennemført ligesom vindues- og dørfag generelt er udskiftet med nyere monteret med termorude. Huset er ligeledes tilsluttet fjernvarmeforsyningen.

Ejendommens generelle energimæssige status er idag god og der kan derfor ikke umiddelbart anføres væsentlige rentable besparelsesforslag.

Kun i forbindelse med evt kommende renoveringer kan f.eks. en efterisolering af tagflade og støbt terrændæk i sidebygning gennemføres på rentabel måde ligesom en efterisolering af skrå tagflader i hovedhus kan gennemføres i forbindelse med en tagomlægning på dette.

Ved en evt. markant prisforhøjelse af fjernvarmeprisen vil rentabilitetsforholdene dog samtidig ændres så yderligere efterisolering af ydervægs- og gulvflader i hovedhus ligeledes vil være aktuelt.

Isoleringsstilstand i ikke tilgængelige/lukkede bygningskonstruktioner er angivet jf ejeroplysning, jf. foreliggende tegningsmateriale eller skønnet af konsulent med udgangspunkt i konstruktionens alder ,type samt fremtræden på besigtigelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er på hanebåndsløft samt i skunk (lodret/vandret) udlagt ca 200 mm tætsluttende isoleringsbatts.
På skrå tagflade skønnes etableret ca 100 mm isolering. I ensidig lukket tagkonstruktion sidebygning skønnes 100-150 mm isolering opsat.

• Ydervægge

Status: 30 cm ydervægsflader hovedhus er isoleret ved indblæst granulat. Dele af ydervægge sidebygning er med henholdsvis ca 100 mm indvendig isolering (ejeroplysning) mens der i badeværelse skønnes isoleret med ca 19 mm letbeton (bagvæg).

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vindues- og dørfag er monteret med termo/energiruder, tætningslister og tæt udvendig fugning.

Forslag 1: Udskiftning af tilbageværende termoruder med lavenergiruder med dobbelt isoleringseffekt (dobbelt så god U-værdi)

• Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100188270
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.



Status: Gulvflader mod krybekælderrum hovedhus skønnes med ca 100 mm isolering mellem bjælker. Støbt terrændæk sidebygning skønnes med isolering (ca 150 mm støbebatts) i badeværelse mens øvrige flader skønnes uden betydende isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret af mekanisk aftræk i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet eksist. fjernvarmeforsyningsnet.

- Varmt vand

Status: Fjernvarmeforsynet 110 l varmtvandsbeholder monteret i værelse.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg er installeret i boligareal.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatbatteri i bad.

- Automatik

Status: Termostatventiler er generelt monteret på radiatorer ligesom termostat forefindes på varmtvandsbeholder.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af generelt nyere hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toilet med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1956



Energimærkning nr.: 100188270
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm



Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	525 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3927 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100188270
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Dyrholm
Adresse: Slotsgade 3
4880 Nysted
E-mail: ark.jd@mail.dk

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm
m.a.a.,d.a.
Telefon: 54 87 22 12
Dato for
bygningsgennemgang: 14-10-2010

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.