



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skovvej 010
 Postnr./by: 4990 Sakskøbing
 BBR-nr.: 376-020237
 Energimærkning nr.: 100091756
 Gyldigt 5 år fra: 02-08-2008
 Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug: 27.7 MWh fjernvarme 1.1 ton træbriketter

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af hulrum i etg.adskill. m. kælder m. mineraluld. indblæst	4.2 MWh Fjernvarme , 0.3 ton Træbriketter	1850 kr.	15000 kr.	8.1 år
4 Efterisolering af del varmerør m. 30 mm isol. og ca 2-3 termostatventiler.	1.9 MWh Fjernvarme , - 0.1 ton Træbriketter	300 kr.	4384 kr.	14.6 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Efterisolering af tagetage/ med ca 100-200mm i o. hanebånd og skunke m.v.	1.3 MWh Fjernvarme , 0.1 ton Træbriketter	570 kr.	15570 kr.	27.3 år



Energimærkning nr.: 100091756
 Gyldigt 5 år fra: 02-08-2008
 Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Forklaring:

Besparesesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparesesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	19400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1261	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	938	kr./år

Konklusion:

Besparesesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Der anbefales efterisolering i etg. adskill. mod kælderen og efterisolering af tagetagen, og udlagt gangbro. samt efterisolering af del varmerør i kælderen, og montering af ca 2-3 termostatventiler,

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparesesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
-------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------



Energimærkning nr.: 100091756
 Gyldigt 5 år fra: 02-08-2008
 Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

3 Udskiftning af 1 gl. jernovenlys nord m. 1 nyt m. energiglas.	0.1 MWh Fjernvarme , 0 ton Træbriketter	60 kr.	2760 kr.	46 år
---	---	--------	----------	-------

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
 Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Det er et enfamiliehus

Der er 1 ejendom på grunden

tagrum er set fra midten af hovedhus ,idet der ikke er gangbro men 1 løst brædt .skråvæg er delvist set. - etageadskillelse mod kælder har pudset loft , og skønnes at have mindre indskud.

Huset anvendes til enfamiliehus

Huset har en rimelig isolering ved syn ,men kan anbefales efterisoleret i tagetage, og mod kælder.

Der er 167 m2 opvarmet areal i huset i stueetage og l.sal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er isoleret med ca 150 -200 mm i vandrette skunke, og med ca 100-150 mm på lodette skunke i hovedtræk, og med ca 100-150 mm over hanebånd, ligger dog ujævnt over hanebånd.
 på skråvægge med ca 100mm og lidt mangler på steder, isol. her bør skiftes.
 samt med ca 150-175 mm skønnet over skråt loft ved bad ,gang m.v. nord, kan ej synes.

Forslag 2: Over hanebånd isoleres med ca 150-200mm min. uld kl. 37, eksist. tilrettes først.
 på skråvæg m. 100 mm ny isolering er ikke tæt m.v., og skunke isol. op til ca 250 -300mm isolering. I loft i sidebygning er skønnet ca 150 -175m mm isolering.

• Ydervægge

Status: hule ydervægge på ca 34-35 cm med tegl udvendig og indvendig. hule mure er isoelret med Flamingo kugler i hovedhus, og m. skønnet isol. i hul mur på resten. er oplyst af ejer, bl.a. set v. udskiftning af vinduer.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er nyere trævinduer m. lavenergiglas i stueetagen og på l.sal i hovedtræk ,fra ca 2005.se også sælgeroplysninger



Energimærkning nr.: 100091756
Gyldigt 5 år fra: 02-08-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma



Forslag 3: gl. jernovenlys mod nord udskiftes m. nyt Velux ca 60x80 cm, m. energiglas kl. A.
I kælder kan anbefales 1 lag forsatsruder på eksit. kældervinduer, for at modgå kuldeindslag om vinteren

- Gulve og terrændæk

Status: Der er isolerede betongulve med sundolitte i nyt bad, skønnet m. leca i entre.
Der er træetg.adskillelser mellem kælder/ stueetg.

Forslag 1: I etageadskillelse mod kælder anbefales indblæst ca 100-125 mm mineraluld af aut. isolatør f. eks. rockwool/glasuld.

- Kælder

Status: Der er kælder under hovedhus.

Ventilation

- Ventilation

Status: I huset er normal naturlig ventilation og ny emhætte i køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarmearrangement i kælderen fra 1989. med nyere trykexpansion, samt trykdifferens regulator og varmeveksler.
der er grundfoss pumpe på fjv.varme grundfoss ups 25-40-180, Cirkulation i varmerør er påregnet stoppet om sommeren,

I stuen står en ret ny Abc brændeovn med konvektion, den kan opvarme en stor del af stueetagen.
i beregning medregnes brændeovn kun m. mindre andel en den normalt opvarmer.

Forslag 4: Del varmerør i kælder har ca 10-15 mm isolering og bør isoleres m. 30 mm + afdækning. samt stigerør i stueetg. m. 30 mm isol. og eftergang af rør i skunk at isol. er fastholdt. samt ca 2-3 termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Til Fjernvarme er VVB metro på 110 liter fra ca skønnet 1989.

- Fordelingssystem

Status: Det er radiatorsystem i huset med i hovedtræk 2 strengs system så vidt ses, og lokalt lidt afslutning med 1 strengs system. og gulvvarme i bad.

- Armaturer

Status: termostabl. batterier v. bruser og 1 grebs batterier i hovedtræk



Energimærkning nr.: 100091756
 Gyldigt 5 år fra: 02-08-2008
 Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Der er 1 Aeg lavamat vaskemaskine fra 2002.
 1 opvaskemaskine Aeg øko fra 2001.
 1 Blomberg køleskab fra 2007 -A+
 1 elbageovn Bosch ca 1 mdr.
 1 indbygn. plader Gorenje fra 2003 m. induktion.m

Vand

• Vand

Status: 2 wc med 3-6 liter skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er oplyst med bebygget areal på 119 m² og 48 m² tagetage, samt kælder på 87 m².,
 altså boligareal på 167 m²

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	298 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5876 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100091756
Gyldigt 5 år fra: 02-08-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming G. Andersen	Firma:	FGA-Arkitektfirma
Adresse:	Skovvænget 6 4840 Nørre Alslev	Telefon:	54 400404
E-mail:	flg-andersen@andersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-07-2008

Energikonsulent nr.: 100057

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.