



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mejerivej 3
Postnr. / by: 5400 Bogense
BBR-nr.: 480-1175
Energimærkning nr.: 100044077
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 20200 kr./år

• Forbrug: 33970 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Indblæsning af hulmursgranulat	10750 kWh Fjernvarme	5640 kr.	21497 kr.	3.8 år
4 Isolering af forsyningsrør i kælder. Montering af rumtermostatventiler	2510 kWh Fjernvarme	1320 kr.	3152 kr.	2.4 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 100044077
 Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007
 Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	6600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	24600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1810	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	4789	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 Efterisolering til 350 mm på 1. sal.	1550 kWh Fjernvarme	810 kr.
3 Udskiftning til energiruder	1030 kWh Fjernvarme	540 kr.
5 Efterisolering af varmerør i kælder	2950 kWh Fjernvarme	1550 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100044077
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsspærkonstruktion med betontagsten.
Isoleringen er udført med varm skunk, med 100 mm mineraluld på skråvægge.
På hanebåndsløftet er udlagt 250 mm mineraluld.

Forslag 2: Ved renovering (udskiftning af tag)bør det overvejes, at efterisolere 1. salen, til i alt 350 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: 300 mm hulmur af pudsede teglsten, udvendigt og indvendigt.
Hulmuren er uisoleret.
Gavle på 1. sal består af ½ stens ydermur med forsatsvæg med 100 mm isolering.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere hulmuren med indblæst mineraluldsgranulat.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: 1 fags vinduer med termoruder.

Forslag 3: Ved udskiftning af termoruder, f.eks. ved punktering, anbefales det at isætte energiruder.

• Kælder

Status: Uisoleret kælder under hele huset. 4 m² er inddraget til badeværelse.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

Forslag 4: Det anbefales at isolere forsyningsrør i kælderen med 30 mm rørskåle.
Det anbefales at udskifte radiatorventiler til rumtermostatventiler.

Forslag 5: Det bør overvejes at isolere varmerør i kælderen med 30 mm rørskåle



Energimærkning nr.: 100044077
 Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007
 Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



- Varmt vand

Status: 110 liters Metro præisoleret varmtvandsbeholder fra 1986.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs fordelingsanlæg til radiatorer

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab, komfur og emhætte, der alle er mellem 5 og 10 år gamle.
 Det anbefales at udskifte ældre hårde hvidevarer over 10 år med lavenergimærkede, med mærket A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: 2 stk. toiletter med lavt skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1902
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er et badeværelse på 4 m² i kælderen, som ikke er medtaget på BBR

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.525 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2405 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100044077
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Stig Jensen
Adresse: Bispeengen 52 5270 Odense N
E-mail: info@j-br.dk

Firma: Energi & Hussyn ApS
Telefon: 26287314
Dato for bygningsgennemgang: 13-08-2007

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.