



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fiskergade 60
Postnr./by: 5300 Kerteminde
BBR-nr.: 440-000917
Energimærkning nr.: 100075156
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2008
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7900 kr./år
- Forbrug: 10.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1857 og ombygget i 2000-2002. Der er bl.a. tilbygget beboelse i gården.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100075156
 Gyldigt 5 år fra: 14-04-2008
 Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Jf. tegninger er der 200mm isolering i det flade tag samt om tagetagen, tagetagen regnes med varme skunke.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af: massiv mur med 150mm isolering (skøn på stedet), ny hulmur (jf. tegning) samt let ydervæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med termo overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er gulvvarme i hele huset med 150mm isol. (jf. tegning). Dog radiatorvarme på 1. sal.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra veksler under trappe, uisolerede vandrør ved veksler kan med fordel isoleres.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1857
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet areal skønnes at være 108m² i BBR står der 98m².



Energimærkning nr.: 100075156
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2008
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 394 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3969 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100075156
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2008
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Dronningensgade 23 5000 Odense C
E-mail: bodolf@hansen.mail.dk

Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for bygningsgennemgang: 08-04-2008

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.