



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fiskergade 57
 Postnr./by: 5300 Kerteminde
 BBR-nr.: 440-000914
 Energimærkning nr.: 100274730
 Gyldigt 10 år fra: 11-07-2012
 Energikonsulent: Bodolf Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 13 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 +150mm isolering om tagetagen.	1.2 MWh Fjernvarme	600 kr.



Energimærkning nr.: 100274730
Gyldigt 10 år fra: 11-07-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



2 Udskifte ældre termoruder.

1.6 MWh Fjernvarme

770 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1900 og ombygget i 1984.

Bygningen anvendes som én-familiehus med nabo til en side.

Hele huset regnes fuld opvarmet i hele fyringsperioden iht. gældende ingeniørnormer, dette svare dog ikke til alle forbrugsmønstre.

Forhuset har nabo til én side og dermed uden varmetab. Der regnes med varmetab fra facade i mellembygning og baghuset mod nabo.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er sadeltag med tegl over forhus samt baghus, der er isoleret med 100mm isolering over forhuset og i bjælkelag mod loftrum i baghuset skønnes der isoleret med 150mm isolering. Flad tag over køkken skønnes isoleret med 150mm i bjælkelaget.

Forslag 1: Der kan spares på varmetabet ved efterisolering om tagetagen samt i loftrum over baghuset.

• Ydervægge

Status: Ydermur om forhuset er i massiv tegl med indvendig forsatsværg som skønnes isoleret med 150mm. Ydermur om mellembygning og baghuset skønnes at består af tegl - isoleret hulmur - letbeton bagmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er overalt vinduer og døre med ældre termoruder.

Forslag 2: Der kan spares på varmetabet ved udskiftning af ældre termoruder

• Gulve og terrændæk

Status: Der er strøgulv i forhuset som skønnes med 50mm. I køkken samt i baghuset er der marmorfliser med gulvvarme, der skønnes 75mm isolering under klinkegulve.



Energimærkning nr.: 100274730
Gyldigt 10 år fra: 11-07-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og almindelig tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Fjernvarme som direkte anlæg. Varmestik er indført i entre.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra veksler som er placeret i skunk.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør skønnes fremført indenfor klimaskærm.

- Armaturer

Status: Der er 1-grebs blandingsbatteri på wc/bad.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lavtskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100274730
Gyldigt 10 år fra: 11-07-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	493.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3651 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100274730
Gyldigt 10 år fra: 11-07-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100274730
Gyldigt 10 år fra: 11-07-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29
5000 Odense C
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk

Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for
bygningsgennemgang: 10-07-2012

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.