



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Havnegade 21
Postnr./by: 5500 Middelfart
BBR-nr.: 410-005389
Energimærkning nr.: 200040726
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Søren Petrowsky
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Hundsbæk & Henriksen A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Skotrender $U=0,27$ er udført med U -værdi $0.27 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på $0.25 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5. eksist kældergulv er udført med U -værdi $0.45 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på $0.3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Men det beregnede energiforbrug er $85.3 \text{ kWh/m}^2\text{år}$, hvilket er bedre end de $95.4 \text{ kWh/m}^2\text{år}$, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 211220 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen er udført på grundlag af tegningsmateriale samt en visuel gennemgang på stedet.

Den bygningsansvarlige var delvis tilstede under gennemgangen.

Dette energimærke er udarbejdet i forbindelse med ibrugtagningen. Der foreligger derfor ikke oplysninger om forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion: Alu-bånddækning, 52 mm afstandslister, undertag, 250 mm letprofiler, 250 mm mineraluld, dampspærre, 50 mm montageprofiler, 50 mm brandbatts og akustikregulerende loftbeklædning.



Energimærkning nr.: 200040726
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Søren Petrowsky

Firma: Hundsbæk & Henriksen A/S

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med glas, luft, vindpap, 315 mm isolering og 2 lag gips.
Tunge ydervægge med stål, luft, vindpap, 240 mm isolering og 180 mm beton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er 2 lags energiruder med metalrammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk Torv mv. : Naturstensbelægning, afretningslag, 150 mm beton, dampspærre og 500 mm trykfast isolering.
Terrændæk lejemål mv. : 20 mm parket, 12 mm undergulvplader, 70 mm gulvvarmeplader, 150 mm beton, dampspærre og 500 mm trykfast isolering.
Kældergulv (eksist.): 120 mm beton, 150 mm singels og 150 mm beton.
Kældergulv (ny): 200 mm beton, 150 mm Sundolit isolering og 400 mm beton.

- Kælder

Status: Kælderen består af en eksist. del fra tidligere byggeri og en ny del. Kælderen er delvis opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der ialt 5 ventilationsanlæg.

Anlæg 1 betjener kontor mm. syd. Aggregat er fra Systemair med bl.a. roterendeveksler, ventilatorer med frekvensomformer, filter, varmeblade og køleblade. Aggregatet er placeret i teknikrum 1 - rum 0.0.02.

Anlæg 2 betjener kontor mm. vest. Aggregat er fra Systemair med bl.a. roterendeveksler, ventilatorer med frekvensomformer, filter, varmeblade og køleblade. Aggregatet er placeret i teknikrum 1 - rum 0.0.02.

Anlæg 3 betjener køkken/kantine. Aggregat er fra Systemair med bl.a. krydsveksler, ventilatorer med frekvensomformere, filter, varmeblade og køleblade. Aggregatet er placeret i teknikrum 1 - rum 0.0.02.

Anlæg 4 betjener Cafe og boghandel. Aggregat er fra Exhausto type VEX150HLFC med bl.a. krydsveksler, ventilatorer, filter og varmeblade. Aggregatet er placeret i teknikrum 2 - rum 0.0.04.

Anlæg 5 betjener kælder. Aggregat er fra Exhausto type VEX140HLFC med bl.a. krydsveksler, ventilatorer, filter og varmeblade. Aggregatet er placeret i teknikrum 2 - rum 0.0.04.

Der er desuden 3 udsugningsanlæg.

Varme



Energimærkning nr.: 200040726
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Søren Petrowsky

Firma: Hundsbæk & Henriksen A/S

- Køling

Status: Der er mekanisk køling dels via kølegulve og dels via ventilationsanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er tilsluttet Middelfart fjernvarme. Gulvvarme via veksler. Radiatorer og ventilationsanlæg er udført med direkte fjernvarme med blandesløjfer.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand via 3 stk varmtvandsbeholdere. 2 stk. 400 ltr. varmtvandsbeholdere placeret i teknikrum 1 for henholdsvis Kantinekøkken og henholdsvis Toiletter m.m. 1 stk. 250 ltr varmvandsbeholder placeret i teknikrum 2 for Cafe.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystem er 2-strengs anlæg. Varmeerør er placeret inden for klimaskærmen.

- Armaturer

Status: Bl.batterier ved håndvaske og køkkenvaske mm. er dels et-grebs og dels 2-grebsarmaturer. Brusere er med termostatbatterier.

- Automatik

Status: Varme, køl og ventilationsanlæg er tilkoblet fælles CTS-anlæg. Varmeanlæg er med udetemperaturkompensering.

El

- Belysning

Status: Ved gennemgang af ingeniørprojekt, kan det i forbindelse med lysinstallationen konstateres at der alle steder hvor det er muligt er anvendt lysarmaturer med HF-forkoblinger og i rumkategorier med dagslystilgang er der anvendt armaturer med dæmp, hvormed den kunstige belysning dæmpes i takt med stigende dagslysfald og der sikres mindst mulig energiforbrug. I rumkategorier uden dagslysfald samt uden varig benyttelse, bliver lyset styret af bevægelsesmeldere som sikrer at lyset kun er tændt når lokalet er i brug, hvilket ligeledes sikrer mindst muligt energiforbrug. Iht. ovennævnte giver gennemgangen ikke anledning til at foretage ændringer på installationen for at mindske energiforbruget.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 elevatorer i bygningen.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er 2-skyls.



Energimærkning nr.: 200040726
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Søren Petrowsky

Firma: Hundsbæk & Henriksen A/S



Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke registreret anlæg for solvarme, varmepumper eller solceller i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig reovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 4921 m²
- Opvarmet areal: 5254 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 200040726
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Søren Petrowsky

Firma: Hundsbæk & Henriksen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Petrowsky
Adresse: Gunhilds Plads 6
7100 Vejle
E-mail: spe@huh.dk

Firma: Hundsbæk & Henriksen A/S
Telefon: 79 43 53 00
Dato for bygningsgennemgang: 05-11-2010

Energikonsulent nr.: 103016

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.