



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Buggesgade 21  
Postnr./by: 5500 Middelfart  
BBR-nr.: 410-006056  
Energimærkning nr.: 100073460  
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2008  
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj      Firma: Stenhøj Boligsyn ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8200 kr./år
- Forbrug: 12390 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Bespareselsforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

### Bespareselsforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1850, der var ikke krav om isolering på opførelsestidspunktet. Ydervægge, gulve og tagkonstruktionen er efterisoleret.

Tagkonstruktionen er udført som paralleltag. Der er ikke adgang til tagrum over bagbygning.



Energimærkning nr.: 100073460  
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2008  
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj      Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Bygningen anvendes udelukkende til beboelsesformål.

Opmåling er af huset og er ca-mål. Der er foretaget vurdering af isoleringstykkelser, hvor der ikke er adgang.

Opvarmet areal er det samme som beboet areal 117 m<sup>2</sup>, inkl. baghuset indeholdende baggang og bad.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge og loft over hanebånd er isoleret med 200 mm iflg. ejer.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 12 - 24 cm massivt murværk. Indv. er opsat træskelet med isolering i varierende tykkelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2 - 3 rammer med 3 ruder, termoruder. I tagetagen er koblede rammer. Fuger er generelt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er bjælkelag med 100 isolering.  
Terængulve er delvis udskiftet. Hvor der er nye gulve, er 200 mm isolering ifg. ejer.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, emhætte i køkken.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallation er centralvarme med direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Opvarmning af varmt brugsvand sker via varmeveksler.



Energimærkning nr.: 100073460

Gyldigt 5 år fra: 03-04-2008

Energikonsulent: Gunnar Stenhøj

Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

## • Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er placeret i gulvet og i skunkrum, hvorfra der er overfordeling til del af stueetagen. Anlægget er to-strengs.

## • Armaturer

Status: Badeværelsesarmaturer er med lavt vandforbrug.

## • Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

## El

### • Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er oplyst til at være under 5 år gamle.  
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges modeller, der er mærket med A, A+, eller A++, A++ er apparater med laveste el-forbrug. Se endvidere [www.hvidevarepriser.dk](http://www.hvidevarepriser.dk)

## Vand

### • Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 109 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 117 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-reg. stemmer ikke overens med de faktiske forhold.  
De opmålte/opvarmede arealer er afvigende fra det i BBR-reg. oplyste areal.  
Bebygget areal 73 m<sup>2</sup>, udnyttet tagetage 44 m<sup>2</sup>. Beboet areal 117 m<sup>2</sup>.

## Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100073460  
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2008  
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj

Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.44 kr./kWh  
Fast afgift på varme: 2739 kr./år  
El: 1.7 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100073460  
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2008  
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj

Firma: Stenhøj Boligsyn ApS



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Gunnar Stenhøj  
Adresse: Fælledvej 61 7000 Fredericia  
E-mail: [g.stenhøj@mail.dk](mailto:g.stenhøj@mail.dk)

Firma: Stenhøj Boligsyn ApS  
Telefon: 75 92 92 98  
Dato for bygningsgennemgang: 03-04-2008

Energikonsulent nr.: 100410

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.