

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Algade 58A

5500 Middelfart



Bygningens energimærke:



A₁ **A₂** **B** **C** **D** **E** **F** **G**

Gyldig fra 2. oktober 2012

Til den 2. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 310006901


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Steen Bøje Andersen

Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Sunekær 1, 5471 Søndersø

sba@raevdal.dk

tlf. 64801108

Mulighederne for Algade 58A, 5500 Middelfart

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i butiksløkkale består af 70W glødespots-armaturer med alm. glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Enkelte armaturer med elsparepærer.		
FORBEDRING Nyt belysningsanlæg med 35W glødespots	52.300 kr.	8.400 kr. 2,82 ton CO ₂

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør til varmeblæsere er udført som 15 mm kobberrør. Rørene er uisolereet.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfedelingsrør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	2.500 kr.	500 kr. 0,11 ton CO ₂

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget mod syd-vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Husk at kontakte kommunens tekniske afdeling for en godkendelse.	89.300 kr.	7.000 kr. 2,30 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

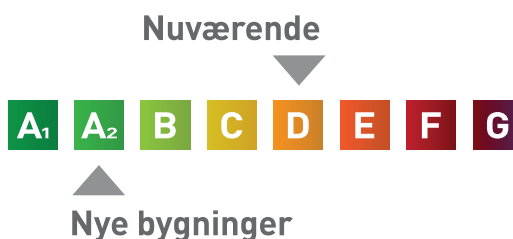
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A₁ til G. A₁ repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A₂ repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

66.310 kWh fjernvarme

43.918 kr.

9,35 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft på kviste er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Hanebåndsloft på baghuset (spidsloft) er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld jf. tegning Loft mod uopvarmet skunk på baghuset er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld jf. tegning Lodrette skunkvægge på baghuset er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld jf. tegning Skråvægge i tagetagen på baghuset er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld jf. tegning Loft uopvarmet skunk i forhus er isoleret med 200 mm mineraluld jf. tegning Lodrette skunkvægge i forhus er isoleret med 200 mm mineraluld jf. tegning Skråvægge i tagetagen i forhus er isoleret med 200 mm mineraluld jf. tegning		
FLADT TAG Det flade tag med terrasse ved bagtrappe er skønnet isoleret med 75 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge på 1- og 2 sal mod Algade består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur og med ca. 15 % træ. Vægge på 1 sal er ikke isoleret. Vægge 2 sal ved kviste er skønnet tilsvarende.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig isoleringsvæg på ydermure af bindingsværk til i alt 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>		2.600 kr. 0,71 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen i butik består af 36 cm massiv teglvæg og indvendig pladebeklædning. Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at efterisolere vægge i butikken. Ydervægge består af tegl eller bindingsværk bestående af halvstens teglmur og indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.</p>		
<p>LETTE YDERVÆGGE Trægavl på baghus er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Trappeopgang i gården er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Bagdøre med isoleret fylding. Døre er monteret med 2 lags termorude. Faste -eller oplukkelige vinduer med 1- eller 2 fag. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Flere vinduer er med sprosser. Oplukkelige vinduer med sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres forsatsrude med energiglas i træramme på eksisterende ruder. Energiruderne skal være med varm kant.</p>		2.100 kr. 0,57 ton CO ₂

VINDUER Oplukkelige vinduer med sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas og 1 lag energirude. Fast vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags energirude		
OVENLYS Ovenlysvindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres fortsatsrude med energiglas i træramme på eksisterende ovenlysvinduer.		400 kr. 0,09 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags energirude		
YDERDØRE Yderdør i butik med 1 rude. Vindue er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres forsatsrude/rammer med energirudeglas. Energiruderne skal være med varm kant.		400 kr. 0,11 ton CO ₂
YDERDØRE Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. Yderdør med 2 ruder. Vindue er monteret med 2 lags energirude		
Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod port er skønnet isoleret i bjælkelaget med ca. 100 mm		
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Butik med baglokale:		

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		700 kr. 0,16 ton CO ₂
Varmedeling		
	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør til varmeblæsere er udført som 15 mm kobberør. Rørene er isoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmedelingsrør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	2.500 kr.	500 kr. 0,11 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør er ført i gulve og er vægtet udført som 1/2" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 10 mm isolering. Varmefordelingsrør til lejlighederne er vægtet udført som 3/4" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 15 mm isolering.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 65 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i baghus er udført som 18 mm kobberør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i skunk er vægtet udført som 18 mm kobberør. Rørene er skønnet isoleret med 15 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro (skøn i skunk)

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i butikslokale består af 70W glødespots-armaturer med alm. glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Enkelte armaturer med elsparepærer.		
FORBEDRING Nyt belysningsanlæg med 35W glødespots	52.300 kr.	8.400 kr. 2,82 ton CO ₂
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysningsanlæggene i personalerum og lager består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget mod syd-vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Husk at kontakte kommunens tekniske afdeling for en godkendelse.	89.300 kr.	7.000 kr. 2,30 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1827 og er renoveret i 2008.

Ejendommen er en etageboligbebyggelse med erhverv i hele stueetagen. Ejendommen har et samlet opvarmet erhvervsareal på 263m² samt et opvarmet boligareal på 326m² jf. BBR. Stueetagen i baghuset anvendes som erhverv og er incl. de 263m².

Ved gennemgangen var der adgang til butikken og dets baglokale samt lejlighed 58E, 1 sal. Der var desværre ikke adgang til andre lejligheder, hvorfor isoleringstykkelser i disse lejligheder er skønnet.

Der kan udføres følgende energiøkonomiske rentable forbedringer i bygningen.

- Efterisolering af uisolerede varmerør i butikken
- Montering af nye glødespots i butikken til reduktion af elforbruget.
- Montering af solceller på taget.

Hvis alle de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: C

Heruover er der forslag ved i forbindelse med en evt. renovering.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning og elforbrug, sammenlignet med andre bygninger. En ny bygning opført efter dagens normer har energimærkningen A2. Denne bygnings energimærke er D, hvilket betyder at varmemeforbruget er rimeligt højt.

Der er ikke installeret vedvarende energi i bygningen i form af f.eks. solvarme, solceller eller varmepumpe. Investering i denne form for energi er sjældent rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring. I dette tilfælde er det rentabelt at monterer solceller.

Ved gennemgangen forelå tegninger indhentet ved Kommunen.

Trappeopgange er forudsat opvarmet.

I butikken er der regnet med 7 brugsdage og en brugstid på 37 timer.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

58A st Wagner Herretøj Butik				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	58A st.	201	1	14.066
58B 1 tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	58B 1 tv.	72	1	5.039
58E 1 th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	58E 1 th	77	1	5.389
58E 2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	58E 2	85	1	5.948
58C st Wagner Herretøj baghus				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	58C st.	62	1	4.339
58D 1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	58D 1	92	1	6.438

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal, som den er opgjort i varmeregnskabet.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør til varmeblæsere i butik op til 50 mm	2.500 kr.	810 kWh	500 kr.
Belysning	Butik - nyt belysningsanlæg med glødespots med reduceret effekt	52.300 kr.	-1.760 kWh fjernvarme 4.622 kWh el	8.400 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	89.300 kr.	3.474 kWh el	7.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Ydervægge			
Massive ydervægge	Efterisolering af massive bindingsværksmure til i alt 100 mm	5.010 kWh fjernvarme	2.600 kr.
Vinduer	Montering af forsatsruder af energiglas på vinduer og døre.	4.040 kWh fjernvarme	2.100 kr.
Ovenlys	Montering af forsatsrude med energiglas i ovenlys	670 kWh fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Yderdøre i butik med 1 rude monteres med forsatsruder af energiglas	800 kWh fjernvarme	400 kr.
Varme anlæg			
Solvarme	Montering af plan solfanger til brugsvand	1.690 kWh fjernvarme -114 kWh el	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	32.047 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.996 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt.....	42.043 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	62.837 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-12-2010 til 30-11-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	31.183 kr. per år
Fast afgift	10.036 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	41.219 kr. per år
Varmeforbrug.....	61.144 kWh fjernvarme per år
CO ₂ udledning.....	8,62 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejendommens oplyste varmeforbrug passer fint overens med det beregnede forbrug.

En evt. forskel mellem det oplyste- og det beregnede forbrug kan være, at beregningerne regner med en gennemsnitlig inde temperatur på 20 grader hele året, mens den aktuelle inde temperatur kan være lavere, specielt i soveværelse. I beregningerne regnes med standard koldt år. Afvigelserne kan også skyldes, at husstanden har haft et andet brugsmønster end det, der ligger til grund for energimærkningen dvs. at de nuværende ejere sparer eller bruger mere varme, vand og el end det er forudsat i standardberegningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,50 kr. per kWh fjernvarme
	750 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	61,00 kr. per m ³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Algade 58A
BBR nr	410-5379-1
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1827
År for væsentlig renovering	2008
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	326 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	263 m ²
Boligareal opvarmet	326 m ²
Erhvervsareal opvarmet	263 m ²
Opvarmet areal i alt	589 m ²
Heraf tagetage opvarmet	170 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelingen og de faktiske forhold. Forskellene består bl.a. i at baghus er anvendt til erhverv hvorved erhvervsarealet er 263m². Der må anbefales en korrekt opmåling og registrering af arealer.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Sunekær 1, 5471 Søndersø

sba@raevdal.dk

tlf. 64801108

Ved energikonsulent

Steen Bøje Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Algade 58A
5500 Middelfart



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 2. oktober 2012 til den 2. oktober 2022

Energimærkningsnummer 310006901