



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fredensgade 26
 Postnr./by: 5000 Odense C
 BBR-nr.: 461-124364
 Energimærkning nr.: 100202694
 Gyldigt 5 år fra: 21-01-2011
 Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 25500 kr./år

• Forbrug: 1058 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Termostatventil	15 m3 Fjernvarme	330 kr.	342 kr.	1 år
2 Isolering mod kælder/kryberum	145 m3 Fjernvarme	3220 kr.	15400 kr.	4.8 år
3 Forsatsvægge.	380 m3 Fjernvarme	8430 kr.	72268 kr.	8.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100202694
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2011
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11800	kr./år
• Investeringsbehov:	88010	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100202694
 Gyldigt 5 år fra: 21-01-2011
 Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Forøgelse af rørisolering.	12 m3 Fjernvarme	270 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er rentabelt at opsætte isolerende forsatsvægge, hvor dette endnu ikke er sket.
 Det er rentabelt at efterisolere mod kælder/kryberum.
 Det er rentabelt at udskifte en radiatorventil med en termostatventil.
 Ved kommende naturlige vinduesudskiftninger skal der skiftes til energiruder.
 Ved kommende naturlig udskiftning af varmtvandsbeholder bør en solvarmeløsning overvejes.

Skunkvægge er ikke tilgængelige p.ga. manglende adgangsmulighed.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: På hanebånd er der isoleret med 250 mm mineraluld.
 I skunke vurderes der at være isoleret med 250 mm mineraluld i forbindelse med tagrenovering.
 I skråvægge vurderes der at være isoleret med 150 mm mineraluld i forbindelse med tagrenovering.

• Ydervægge

Status: På andensalen er der opsat forsatsvægge mod nr. 24 og mod nr. 28. Disse vurderes udført med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Ydervægge uden fopsatsvægge kan med fordel få opsat forsatsvægge med isolering.
 Forsatsvæggene vil dog tage plads op således at rummenes nettoareal vil blive formindsket.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder og krybekælder er regnet som almindelig ældre etageadskillelse.

Forslag 2: Isolering af etageadskillelse med 200 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100202694
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2011
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Opmærksomheden henledes på at kælderrum efter isolering vil blive meget kolde og derfor ikke vil kunne anvendes helt på samme måde som i dag.
Isolering mod kryberum kræver at større eller mindre partier af gulvet skal optages og retableres efter endt isoleringsarbejde.

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er alene regnet ventileret naturligt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med direkte fjernvarme.

Forslag 1: Udskiftning af resterende radiatorventil til termostatventil.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i varmtvandsbeholder placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2-strengs.

Forslag 4: Nuværende rør i kælder med skadet isolering skal retableres. Hvis gulve fornyes/efterisoleres vil det være fornuftigt at forøge rørisolering i kælder og kryberum.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer på nær een.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 2-skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1890



Energimærkning nr.: 100202694
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2011
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 174 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	22.19 kr./m ³
Fast afgift på varme:	2065 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100202694
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2011
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen	Firma:	Oluf Jørgensen A/S Odense
Adresse:	Kaalundsvej 54 5230 Odense M	Telefon:	66 11 64 77
E-mail:	jgj@oj-o.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-01-2011

Energikonsulent nr.: 100728

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.