

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

2115\_Alb\_65

Albanigade 65

5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. februar 2017

Til den 23. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311230277



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 128,08 MWh fjernvarme            | 72.315 kr |
| Samlet energiudgift              | 72.315 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 18,06 ton |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft  | Investering | Årlig besparelse                      |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Skråloft og hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.  |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.  |             | 700 kr.<br>0,17 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig reovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.   |             | 1.000 kr.<br>0,28 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FLADT TAG</b><br>Mellemgang / baghus Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra reoveringstidspunktet.  |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Mellemgang / baghus Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden |             | 300 kr.<br>0,07 ton CO <sub>2</sub>   |

lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

## Ydervægge

|   | Investering | Årlig besparelse                       |
|---|-------------|--|
| <p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br/>St. Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg.</p> <p>1. sal. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.</p> <p>2. og 3. sal. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.</p> <p>Tag etage Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg.</p> <p>Gavle st. til 3. sal. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.</p> <p>Gavl Tag etage Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg.</p> <p>Baghus Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.</p> <p>Mellemgang Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg</p> <p>Mellemgang består af 12 cm massiv og uisolereet teglvæg.<br/>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> |             |  |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>   | 971.800 kr. | 28.200 kr.<br>7,91 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>LETTE YDERVÆGGE</b><br/>Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.<br/>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>  |             |  |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p>   |             | 200 kr.<br>0,05 ton CO <sub>2</sub>    |

Kvistflunke Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

### Vinduer, døre ovenlys mv.

|  | Investering | Årlig besparelse                      |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.                                      |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. |             | 7.000 kr.<br>1,95 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>YDERDØRE</b><br>Yderdør med en rude af etlags glas.   |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant.           | 27.900 kr.  | 1.100 kr.<br>0,30 ton CO <sub>2</sub> |

### Gulve

|  | Investering | Årlig besparelse                      |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.  |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 150 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. | 36.200 kr.  | 5.200 kr.<br>1,45 ton CO <sub>2</sub> |

**Ventilation**Investering      Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

## VARMEANLÆG

| <b>Varmeanlæg</b>   | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.        |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen og forslag er ikke rentabelt på grund af den billige fjernvarme.                            |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen og forslag er ikke rentabelt på grund af den lave forbrug og den billige fjernvarme.       |             |                  |
|   |             |                  |
| <b>Varmefordeling</b>   | Investering | Årlig besparelse |
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. |             |                  |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.  |             |                  |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.                          |             |                  |

## VARMT VAND

| Varmt vand   | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| <b>VARMT VAND</b><br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.   |             |                  |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. |             |                  |
| <b>VARMTVANDSPUMPER</b><br>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, med en max-effekt på 22 W  |             |                  |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering eller 50 mm skumisolering.  |             |                  |

# EL

| EL  | Investering | Årlig besparelse                        |
|---|-------------|---|
| <b>BELYSNING</b><br>Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper og spare pære. Lyset styres med trappeautomat.                     |             |   |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Der installeres ny LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.                      |             | -1.000 kr.<br>-0,33 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen.<br>På grund af de nuværende regler for kommunale solcelleanlæg, er forslag vedr. solceller ikke relevante. |             |   |
| <b>VINDMØLLER</b><br>Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.   |             |   |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

### BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke indeholder bygningen 001 på adressen, som er opført i 1897.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 612 m<sup>2</sup> og svarende til BBR oplysningen er erhvervsarealet på 612 m<sup>2</sup>.

### FORUDSÆTNINGER

- Ved besigtigelsen blev tegninger for bygningerne anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner. (Kommunens E-tegninger)

### KONKLUSION

Der er angivet flere forslag med god rentabilitet:

- Isolering af uisolert gulv mod uopvarmet kælder.
- Indvendig efterisolering af massive ydervægge
- Udskiftning til ny yderdør

I forbindelse med efterisolering af klimaskærmen, skal man altid være opmærksom på at udføre arbejdet i henhold til SBI-anvisning 184/208/213 og Byg-Erfa blade, således at konstruktionerne bliver udført korrekt.

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|   |   |                      |              |               |
|---|---|----------------------|--------------|---------------|
| <b>Etage: ST, Side/Dør: TV</b>          |   |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                          | <b>Adresse</b>                                      | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Bygning 1                               | Albanigade 65, 5000 Odense C. st., tv.              | 72                   | 1            | 7.837         |
| <b>Etage: ST, Side/Dør: TH</b>          |   |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                          | <b>Adresse</b>                                      | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Bygning 1                               | Albanigade 65, 5000 Odense C. st., th.              | 64                   | 1            | 6.966         |
| <b>Etage: 1. - 2. - 3. Side/Dør: TV</b> |   |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                          | <b>Adresse</b>                                      | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Bygning 1                               | Albanigade 65, 5000 Odense C. 1. - 2. - 3. sal, tv. | 61                   | 3            | 6.639         |
| <b>Etage: 1. - 2. - 3. Side/Dør: TH</b> |   |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                          | <b>Adresse</b>                                      | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Bygning 1                               | Albanigade 65, 5000 Odense C. 1. - 2. - 3. sal, TH. | 63                   | 3            | 6.857         |
| <b>Etage: 4. Side/Dør: TH</b>           |   |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                          | <b>Adresse</b>                                      | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Bygning 1                               | Albanigade 65, 5000 Odense C. 4. sal, TH.           | 58                   | 1            | 6.313         |
| <b>Etage: 4. Side/Dør: TV</b>           |   |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                          | <b>Adresse</b>                                      | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Bygning 1                               | Albanigade 65, 5000 Odense C. 4. sal, TV.           | 46                   | 1            | 5.007         |

#### Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag   | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|---|-------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |   |             |                                     |                  |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm  | 971.800 kr. | 56,07 MWh<br>Fjernvarme             | 28.200 kr.       |
| Yderdøre          | Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude   | 27.900 kr.  | 2,10 MWh<br>Fjernvarme              | 1.100 kr.        |
| Etageadskillelse  | Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 150 mm hulrum. | 36.200 kr.  | 10,26 MWh<br>Fjernvarme             | 5.200 kr.        |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne            | Forslag  | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|-----------------|--|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>  |  |                                     |                  |
| Loft            | Efterisolering af hanebåndsloft med 400 mm isolering   | 1,20 MWh Fjernvarme                 | 700 kr.          |
| Loft            | Indvendig efterisolering af skråvægge med 400 mm isolering   | 1,99 MWh Fjernvarme                 | 1.000 kr.        |
| Fladt tag       | Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm            | 0,53 MWh Fjernvarme                 | 300 kr.          |
| Lette ydervægge | Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm  | 0,34 MWh Fjernvarme                 | 200 kr.          |
| Vinduer         | Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.                                      | 13,85 MWh Fjernvarme                | 7.000 kr.        |
| <b>El</b>       |  |                                     |                  |
| Belysning       | Trappeopgang. og kælder<br>Installation af ny LED belysning uden bevægelsesmeldere, iht. 2016 krav | -492 kWh Elektricitet               | -1.000 kr.       |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Albanigade 65, 5000 Odense C

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Adresse .....                                       | Albanigade 65, 5000 Odense C |
| BBR nr .....  | 461-8968-1                   |
| Bygningens anvendelse i følge BBR .....             | Etageboligbebyggelse (140)   |
| Opførelsesår .....                                  | 1897                         |
| År for væsentlig renovering .....                   | Ikke angivet                 |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme                   |
| Supplerende varme .....                             | Ingen                        |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 612 m <sup>2</sup>           |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>             |
| Opvarmet bygningsareal .....                        | 612 m <sup>2</sup>           |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 104 m <sup>2</sup>           |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>             |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 132 m <sup>2</sup>           |
| Energimærke .....                                   | F                            |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                            |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | B                            |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter .....  | 64.339 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift .....    | 325 kr. pr. år                  |
| Varmeforbrug .....   | 128,08 MWh Fjernvarme           |
| Aflæst periode ..... | 01-01-2016 til 31-12-2016       |

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 66.292 kr. pr. år                |
| Fast afgift .....               | 325 kr. pr. år                   |
| Varmeudgift i alt .....         | 66.617 kr. pr. år                |
| Varmeforbrug .....              | 131,97 MWh Fjernvarme            |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 18,61 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR bygningsareal på 612 m<sup>2</sup> og tagetage på 104 m<sup>2</sup> heraf 104 m<sup>2</sup> er udnyttet. Kælder på 136 m<sup>2</sup>. Det opmålte opvarmede areal er på 612 m<sup>2</sup>, heraf opvarmet tagetage er på 104 m<sup>2</sup> og kælderen er uopvarmet.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

**- VARME-FORBRUG**

Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme.  
Der er ikke noget oplyst varmeforbrug for 2016.  
Det beregnede forbrug er på 128.080 kWh.

**- EL-FORBRUG**

Der er ingen oplysninger om EL-forbrug, så det beregnede EL-forbrug er opgjort til 20.212 kWh.

**ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER**

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| Fjernvarme.....                            | 502,34 kr. per MWh             |
|  | 7.975 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,10 kr. per kWh               |

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

**HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER**

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

**FIRMA**

Firmanummer 600287  
CVR-nummer 20810440

**EWII Energi A/S**

Kokbjerg 30, 6000 Kolding  
[www.ewii.com](http://www.ewii.com)  
[energiraadgivning@ewii.com](mailto:energiraadgivning@ewii.com)  
tlf. 73633070

Ved energikonsulent  
Henning Rahr Horst

**KLAGEMULIGHEDER**

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

2115\_Alb\_65  
Albanigade 65  
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. februar 2017 til den 23. februar 2024

Energimærkningsnummer 311230277