



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Flakhaven 2
Postnr./by: 5000 Odense C
BBR-nr.: 461-120970-001
Energimærkning nr.: 200061754
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Jesper Hjortdahl Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: TRE-FOR Energi A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> • Udgift inkl. moms og afgifter: 643.113 kr./år • Forbrug: 916.630 kWh fjernvarme • Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2011 - 31-12-2011 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Toiletter - Nyt balanceret ventilationsanlæg	872 kWh el 41.560 kWh fjernvarme	24.500 kr.	180.000 kr.	7,4 år
2 Udvendig efterisolering af uisolerede betontag og skråtag med 250 mm.	32 kWh el 174.830 kWh fjernvarme	95.700 kr.	1.694.800 kr.	17,7 år
3 Køkken - Væskekoblet varmegenvinding	790 kWh el 4.050 kWh fjernvarme	3.800 kr.	75.000 kr.	19,8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.



Energimærkning nr.: 200061754
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Jesper Hjortdahl Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: TRE-FOR Energi A/S



Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	120.586	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	3.390	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	123.976	kr./år
• Investeringsbehov	1.949.800	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200061754
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Jesper Hjortdahl Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: TRE-FOR Energi A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4 Isolering af etagedæk mod uopvarmet kælder	5 kWh el 30.240 kWh fjernvarme	16.600 kr.
5 Montering af 3 nye cirkulationspumper på varmeanlæg	573 kWh el	1.200 kr.
6 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	219 kWh el	500 kr.
7 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	70 kWh el 325.260 kWh fjernvarme	178.100 kr.
8 Udførelse af nyt kældergulv	17 kWh el 96.760 kWh fjernvarme	53.000 kr.
9 Facadevinduer på bygningen fra 1881 - Udskiftning af forsatsruder til energiglas med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.	2 kWh el 16.910 kWh fjernvarme	9.300 kr.
10 Rådhushallen - Udskiftning af ovenlys med 2 lags termoglas med 3 lags energiglas	3 kWh el 38.610 kWh fjernvarme	21.200 kr.
11 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	260 kWh fjernvarme	200 kr.
12 Indgangsdøre nord/øst på bygningen fra 1956 - Udskiftning af døre med 1 lag glas til nye døre monteret med 2 lags energirude med varm kant.	4.360 kWh fjernvarme	2.400 kr.
13 Facadevinduer/ -døre på bygningen fra 1956 - Udskiftning af vinduer og døre med 2 lags termorude til nye vinduer og døre monteret med 2 lags energirude med varm kant.	10 kWh el 125.800 kWh fjernvarme	68.900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1101 Rådhus

BYGNINGSBESKRIVELSE:

Rådhusbygningen er etagebyggeri med 5 etager samt fuld kælder. Den ældste del af Rådhuset er opført i 1881. Der foretaget tilbygning i 1956. Det bebyggede areal er 2.982 m². Kælderen har et nedre og øvre plan, hvorfor kælderarealet er større end det bebyggede. Både nedre og øvre plan er opvarmet, bortset fra øvre plans depot, auto- og cykelparkering.



Energimærkning nr.: 200061754
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Jesper Hjortdahl Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: TRE-FOR Energi A/S

AREAL:

Opmålte areal stemmer ikke overens med BBR, som er oplyst til 14.910 m². Det opvarmede areal er opmålt til 13.862 m².

FORUDSÆTNINGER:

- Ved besigtigelsen blev forelagt tegninger for bygningerne, der er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.
- Teknisk serviceleder, Ulrik jepsen, var repræsentant for ejer under besigtigelsen.

KONKLUSION:

Forslag med god rentabilitet:

- Ventilation med varmegenvinding i kantinekøkken og toiletter
- Udvendig isolering af uisolerede betontag

Af investeringstunge forslag kan nævnes:

- Udskiftning af vinduer, døre og ovenlysvinduer

ENERGIFORBRUG 2011:

VARME:

Det samlede oplyste varmeforbrug er 3.284 GJ svarende til et graddagekorrigeret forbrug på 916.630 kWh. Det beregnede forbrug på 1.085.630 kWh er dermed højere end det oplyste, hvilket skyldes at at stor del af kælderen, rådhusen samt lokaler der ikke anvendes så ofte har en lavere temperatur end den dimensionerende temperatur.

EL:

Det samlede oplyste elforbrug er 578.331 kWh. Det beregnede forbrug er 446.896 kWh.

Afvigelsen skyldes at der er elforbrugende enheder, som ikke registreres i energimærket, herunder Telia mobil mast og vejrstation samt kantinekøkkenets hvidevarer. Desuden vurderes det interne varmetilskud fra PC'ere at være højere end standardværdien.

VAND:

Vandforbruget er 2.127 m³

NØGLETAL (SAMLET ENERGIBEHOV)

Bygning

Status: 119,5 kWh/m² (C)

Forslag: 66,8 kWh/m² (A2)



Energimærkning nr.: 200061754
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Jesper Hjortdahl Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: TRE-FOR Energi A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: (Bygning 1881) Uisoleret betondæk med tagpap samt uisoleret skråtag.
(Bygning 1956) Betondæk med tagpap over personalekantine samt gæste kantine er isoleret med 200 mm trædefast isolering. Den resterende del af tagarealet er uisoleret betondæk med tagpap.

Forslag 2: Udvendig efterisolering af de uisolerede betontage / skråtage med 250 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af massiv teglvæg (helstens væg).

Forslag 7: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre i den gamle del af rådhuset er monteret med 1 lags glas og forsatsrude.

Vinduer og døre i tilbygningen fra 1956 er monteret ældre 2 lags termoruder samt enkelte døre med 1 lags glas.

Ovenlys er monteret med 2 lags glas.

Forslag 9: Facadevinduer på bygningen fra 1881 - Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 10: Rådhushallen - Udskiftning af ovenlys med 2 lags termoglas med 3 lags energiglas

Forslag 12: Udskiftning af vinduer og døre med 1 lag glas til nye vinduer og døre monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 13: Udskiftning af vinduer og døre med 2 lags termorude til nye vinduer og døre monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Etagedæk mod uopvarmet kælder er udført i beton (uisoleret).



Energimærkning nr.: 200061754
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Jesper Hjortdahl Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: TRE-FOR Energi A/S



Forslag 4: Det anbefales at montere et nedhængt loft med 100 mm. isolering.

Forslag 8: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve.

- **Kælder**

Status: Kældervægge mod uopvarmede rum er massiv teglvæg.



Energimærkning nr.: 200061754
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Jesper Hjortdahl Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: TRE-FOR Energi A/S



Ventilation

• Ventilation

Status: (Økonomikontorer, Anlæg 1) ventileres ved balanceret anlæg af fabrikat Glent & Co. og er placeret i maskinrum 1.
Anlægget er fra 1956 og udstyret med vandbåren varmekilde og varmegenvinding i form af væske. Ventilatorene er remtrukne B-hjul og kan køre med variabel luftmængde i flere trin. Anlægget er i drift 8 t./dg. og styres via CTS.

(Rådhusal + kontorer) ventileres ved balanceret anlæg af fabrikat Glent & Co. og er placeret i maskinrum 1 og 3.
Anlægget er fra 1956 og udstyret med vandbåren varmekilde og varmegenvinding i form af væske. Ventilatorene er remtrukne B-hjul og kan køre med variabel luftmængde i trin ud/frekvens ind. Anlæggene er i drift 8 t./dg. og styres via CTS.

(Rådhusal, Anlæg 9A) ventileres ved indblæsning.
Anlægget er af fabrikat Glent & Co. og placeret i maskinrum 1.
Anlægget er fra 1956 og udstyret med vandbåren varmekilde og varmegenvinding i form af væske. Ventilatorene er remtrukne B-hjul og kan køre med variabel luftmængde i flere trin. Anlæggene er i drift 4 t./dg. og styres via CTS.

(Maskinrum 1, Anlæg 1) ventileres ved indblæsning.
Anlægget er af fabrikat Glent & Co. og placeret i maskinrum 1.
Anlægget er fra 1956 og ikke udstyret med varmegenvinding.
Ventilatorene er remtrukne B-hjul og kan køre med variabel luftmængde i flere trin
Anlæggene er i drift 0,5 t./dg. styres via CTS.

(Udvalgsværelser, Anlæg 12) ventileres ved balanceret anlæg.
Anlægget er af fabrikat Glent & Co. og placeret i maskinrum 1 og 4.
Anlægget er fra 1956 og udstyret med vandbåren varmekilde og varmegenvinding i form af væske. Ventilatorene er remtrukne B-hjul og kan køre med variabel luftmængde i trin ud/frekvens ind. Anlæggene er i drift 8 t./dg. og styres via CTS.

(Byrådssal, Anlæg 2) ventileres ved balanceret anlæg.
Anlægget er af fabrikat Glent & Co. og placeret i maskinrum 2.
Anlægget er fra 1956 og udstyret med vandbåren varmekilde og varmegenvinding i form af væske.
Ventilatorene er remtrukne B-hjul og kan køre med variabel luftmængde i flere trin
Anlæggene er i drift 0,5 t./dg. og styres via CTS.

(Personale + gæstekantine, Anlæg 3) ventileres ved balanceret anlæg.
Anlægget er af fabrikat Glent & Co. og placeret i maskinrum 2 og 3.
Anlægget er fra 1956 og udstyret med vandbåren varmekilde og varmegenvinding i form



Energimærkning nr.: 200061754
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Jesper Hjortdahl Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: TRE-FOR Energi A/S



af væske. Ventilatorene er remtrukne B-hjul og kan køre med variabel luftmængde i flere trin. Anlæggene er i drift 7 t./dg. og styres via CTS.

(Festsal, Anlæg 7) ventileres ved balanceret anlæg.
Anlægget er af fabrikat Glent & Co. og placeret i maskinrum 2.
Anlægget er fra 1956 og er uden varmegenvinding men med recirkulation. Ventilatorene er remtrukne B-hjul og kan køre med variabel luftmængde i flere trin. Anlæggene er i drift 2 t./dg. når der er gæster og styres via CTS.

(Undervisning 224a+b) ventileres ved balancerede anlæg.
Anlægget er af fabrikat Glent & Co. og placeret i maskinrum 2.
Anlægget er fra 1956 og er uden varmegenvinding men med recirkulation.
Ventilatorene er remtrukne B-hjul og kan køre med variabel luftmængde i flere trin.
Anlæggene er i drift 4 t./dg. og styres via CTS.

(Køkken, Anlæg 4) ventileres ved balancerede anlæg.
Anlægget er af fabrikat Glent & Co. og placeret i maskinrum 3.
Anlægget er fra 1956 og er uden varmegenvinding.
Ventilatorene er remtrukne B-hjul og kan køre med variabel luftmængde i flere trin.
Anlæggene er i drift 10 t./dg. og styres via CTS.

(Toiletter vest, Anlæg 6) ventileres ved udsugning.
Anlægget er af fabrikat Glent & Co. og placeret i maskinrum 3.
Anlægget er fra 1956 og ikke udstyret med varmegenvinding.
Ventilatorene er remtrukne B-hjul og kan køre i et trin.
Anlæggene er konstant i drift og styres via CTS.

(Toiletter øst, Anlæg 5) ventileres ved udsugning.
Anlægget er af fabrikat Glent & Co. og placeret i maskinrum 3.
Anlægget er fra 1956 og ikke udstyret med varmegenvinding.
Ventilatorene er remtrukne B-hjul og kan køre i 1 trin.
Anlæggene er konstant i drift og styres via CTS.

(Loft 4. sal) ventileres ved udsugning.
Anlægget er af fabrikat SystemAir og placeret på tag ved maskinrum 4.
Anlægget er fra 2004. Ventilatorene er direkte trukket F-hjul og kan køre i et trin.
Anlæggene er i drift 3 t./dg. om sommeren og styres via CTS.

(Restaurant Flakhaven) ventileres ved udsugning.
Anlægget er af fabrikat Exhausto Besf 28-4-3. og placeret på tag over Restaurant.
Anlægget er fra 1999. Ventilatorene er direkte trukket F-hjul og kan styres trinløs.
Anlæggene skønnes til at være i drift 11 t./dg. og styres via manuelt.



Energimærkning nr.: 200061754
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Jesper Hjortdahl Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: TRE-FOR Energi A/S



(Køkken opvaskemaskine) ventileres ved udsugning.
Anlægget er af fabrikat Exhausto Besf og placeret på væg ved køkken.
Ventilatorene er direkte trukket F-hjul og kører i 1 trin.
Anlæggene er i drift i forhold til opvaskemaskinen.

(Indgangsparti Skomagerstræde) ventileres ved indblæsning.
Anlægget er af fabrikat Glent & Co. og placeret i maskinrum 1.
Anlægget er fra 1956 og udstyret med vandbåren varmekilde og varmegenvinding i form af væske.
Ventilatorene er remtrukne B-hjul og kan køre med variabel luftmængde i flere trin
Anlæggene er i drift 0,5 t./dg. og styres via CTS.

- Forslag 1: Toiletter vest 6 - nyt balanceret anlæg hvor afkastvarmen kan udnyttes i andre lokaler.
Toiletter øst 5 - nyt balanceret anlæg hvor afkastvarmen kan udnyttes i andre lokaler.
- Forslag 3: Køkken - Installere væskekoblet varmegenvinding på de eksisterende anlæg.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand til kantinekøkkenet produceres i en isoleret gennemstrømningsveksler placeret i målerrum i øvre kælderplan. På cirkulationsledningen fra kælder til kantinekøkken, er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30 N. Pumpens driftstid er urstyret via CTS.
Rørstrækning til det store herre- og dametoilet på 1., 2. og 3. sal er isoleret med 10 mm rørsåle. Der er ingen cirkulation af varmt brugsvand, men der er el-varmekabler på rørstrækningen.

Forslag 6: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

Forslag 11: Det anbefales at efterisolere rørstrækningen til det store herre- og dametoilet på 1., 2. og 3. sal op til 50 mm mineraluld afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200061754
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Jesper Hjortdahl Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: TRE-FOR Energi A/S



• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. På varmfordelingsanlægget er monteret følgende pumper:
- 3 stk. nyere automatiske trinstyrede pumper med en effekt på 20-60 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPE 32-40.
- 2 stk. automatiske modulerende pumper med en effekt på 25 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Alpha 2 32-60.
- 1 stk. automatisk modulerende pumpe med en effekt på 20 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2 32-40.

Forslag 5: Det anbefales at udskifte pumperne af typen UPE 32-40. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 32-40 180.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

EI

• Belysning

Status: (Gange) Belysningen består af armaturer med lavenergi lyskilder. Belysningsanlæggene styres manuelt.
(Arkiver) Belysningen består af armaturer med T8 lysstofrør (36 W). Belysning styres ved bevægelsesmelder.
(Depoter) Belysningen består af armaturer med T8 lysstofrør (36 W). Belysning styres manuelt.
(Toiletter) Belysningen består af diverse lavenergilyskilder samt T8 armaturer. Belysningen styres ved bevægelsesmeldere.
(Forhaller og garderober) Belysningen består af diverse lavenergilyskilder, spots og T8 armaturer. Belysningsanlæggene styres manuelt.
(Kontorer) Belysningen består af diverse lavenergilyskilder. Belysningsanlæggene styres manuelt.
(Rådhusal) Belysningen består af diverse lavenergilyskilder. Belysningsanlæggene styres manuelt.
(Byrådssal + forsøl) Belysningen består af div. lavenergilyskilder og T5 armaturer. Belysningsanlæggene styres manuelt.
(Maskinrum) Belysningen består af div. lavenergilyskilder og T8 armaturer. Belysningsanlæggene styres manuelt.
(Bryllupssal) Belysningen består af lavenergilyskilder. Belysningen styres manuelt.
(Festsal) Belysningen består af glødepærer og T5 lysstofrør. Belysningen styres manuelt.
(Undervisning) Belysningen består af lavenergi lyskilder. Belysningen styres manuelt.



Energimærkning nr.: 200061754
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Jesper Hjortdahl Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: TRE-FOR Energi A/S

(Salon) Belysningen består af 5 W lyskilder. Belysningen styres manuelt.

(Personalekantine) Belysningen består af lavenergilyskilder. Belysningen styres manuelt.

(Køkken) Belysningen består af T8 armaturer. Belysningen styres manuelt.

(Ny gæstekantine) Belysningen består af glødepærer med lysdæmper. Lyset betjenes manuelt.

(Gæstekantine) Belysningen består af glødepærer med lysdæmper og halogenspots. Lyset betjenes manuelt.



Energimærkning nr.: 200061754
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Jesper Hjortdahl Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: TRE-FOR Energi A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1881
- **År for væsentlig renovering:** 1956
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 14910 m²
- **Opvarmet areal:** 13862 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,55 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	141.717,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200061754
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Jesper Hjortdahl Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: TRE-FOR Energi A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200061754
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Jesper Hjortdahl Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: TRE-FOR Energi A/S



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Hjortdahl Rasmussen	Firma:	TRE-FOR Energi A/S
Adresse:	Kokbjerg 30 6000 Kolding	Telefon:	79333435
E-mail:	jehr@trefor.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-06-2012

Energikonsulent nr.: 251823

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.