

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Vestergade 11

5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. oktober 2015
Til den 6. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 311138454


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

8.666,0 m³ fjernvarme 215.293 kr

Samlet energiudgift 215.293 kr

Samlet CO₂ udledning 49,61 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge ved den udnyttede tagetage er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning. Lodrette skunkvægge ved den udnyttede tagetage er isoleret med 50 mm isolering Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning. Vandrette skunke / loftrum ved den udnyttede tagetage er med lerindskud Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Loftrum vendende ud imod gaden er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Vandret skunk: Isolering af vandrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	36.000 kr.	6.300 kr. 1,70 ton CO ₂
FORBEDRING Lodret skunk: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering.	21.600 kr.	1.300 kr. 0,33 ton CO ₂
FORBEDRING Loftrum: Efterisolering af loftrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte.	76.500 kr.	4.400 kr. 1,18 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Skråvægge: Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering.		1.400 kr. 0,37 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag i sider, samt over det tomme lejemål er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Fladt tag: Det anbefales at det flade tag isoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering.	242.300 kr.	13.400 kr. 3,64 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af varierende 35-50 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Massive ydervægge: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.517.200 kr.	45.500 kr. 12,42 ton CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 30 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vægge mod uopvarmet kælderrum: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum.		4.900 kr. 1,31 ton CO ₂
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge imod uopvarmet loftrum er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning.		

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af ca 50 cm massiv væg.
Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser.
Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bygningen har primært vinduer med tolags termoruder, der er flere vinduer som er udskiftet med energiruder, vinduer ved trappearealer og ved tandlægen er med et lags glas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.

19.100 kr.
5,21 ton CO₂

OVENLYS

Bygningen har ovenlys med tolags termorude.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

43.200 kr.

1.600 kr.
0,43 ton CO₂

YDERDØRE

Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.

900 kr.
0,24 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder er af beton, adskillelsen er uisolert.
Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser.
Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING

Gulv imod kælder:
Isolering af uisolert gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.

124.300 kr.

13.500 kr.
3,69 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulv ved Tempur er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

Der er monteret et ældre ventilationsanlæg som betjener TEMPUR lejemål, anlægget er placeret i lysskakt.

Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter, da det ikke var muligt at komme til det ved besigtigelsen.

Der er monteret enkelte arcondition anlæg, disse er ikke medtaget i beregningen, arealet det betjener er under 20 % af det samlede areal og er i henhold til energimærknings ordningen ikke medtaget i energiberegningen.

Udsugningsanlæg som betjener Fysioterapeuterne er af fabrikat Exhausto, anlægget er placeret ved rum ved trappeopgang.

Anlægget vurderes at være i drift i bygningens brugstid
Anlægget er ældre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget vurderes at være ældre, og er placeret i kælderen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som et-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		

VARMERØR

Varmefordelingsrør i kælderen er generelt isoleret.
Varmefordelingsrør i kælderen omkring ventiler og ved fjernvarmemåler er uisolert.

FORBEDRING

Det anbefales at isolere rør omkring ventiler og ved fjernvarmemåler i kælder med op til 50 mm isolering.

2.400 kr.

2.000 kr.
0,53 ton CO₂

FORBEDRING

Det anbefales at merisolere rørene i kælderen med op til 50 mm isolering.

26.500 kr.

2.200 kr.
0,60 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering.
Pumpen er af fabrikat Grundfos type UMC 50-60.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte varmfedelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt.

12.000 kr.

4.000 kr.
1,19 ton CO₂

AUTOMATIK

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år. for erhverv.

VARMTVANDSRØR

Rørene der forsyner gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret.

Brugsvandsrør i kælderen er generelt isoleret.

Brugsvandsrør i kælderen ved teknikrum er enkelte steder uisoleret.

Brugsvandsrør i bygningen/erhvervslokaler er uisoleret.

FORBEDRING

Det anbefales at isolere de uisolerede brugsvandsrør i kælder med op til 50 mm isolering.

900 kr.

800 kr.
0,21 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med 2 pumper 1 af fabrikat Grundfos UPE 25-40, samt 1 af fabrikat Grundfos UP 15-14.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte den ældre cirkulationspumpe, med en ny som har en lavere effekt.

5.500 kr.

2.700 kr.
0,75 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via 1 gennemstrømningsveksler. Veksleren er placeret i kælderen.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i den uopvarmede kælderdel består af 1-rørs (T8) armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved TEMPUR består primært af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i det tomme lejemål i stueetagen består af 1-rørs (T8) armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen Rygcenter på 1 sal består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved TEMPUR ved udstillingsafsnit består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved Fysioterapeuterne på 2 & 3 sal består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved Fysioterapeuterne på tagetagen består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved tandlægen på 2 sal (står tomt) består af 1-rørs (T8) armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved Hanne Vorm læge / søfartslæge på 3 sal består af 1-rørs (T8) armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved gang og trappearealer består af 1-rørs (T8) armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysning ved Fysioterapeuterne på tagetagen: Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	16.300 kr.	3.700 kr. 1,13 ton CO ₂
FORBEDRING Belysning ved TEMPUR ved udstillingsafsnit: Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	17.500 kr.	4.000 kr. 1,22 ton CO ₂

FORBEDRING Belysning i den uopvarmede kælderdel: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	44.400 kr.	6.200 kr. 1,86 ton CO ₂
FORBEDRING Belysning ved tandlægen på 2 sal: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	24.900 kr.	2.800 kr. 0,86 ton CO ₂
FORBEDRING Belysning Hanne Vorm / Læge søfartslæge: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	21.000 kr.	2.400 kr. 0,72 ton CO ₂
FORBEDRING Belysning i Gang / trappearealer: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	19.200 kr.	2.200 kr. 0,65 ton CO ₂
FORBEDRING Belysning i det tomme lejemål i stueetagen: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	27.500 kr.	2.600 kr. 0,78 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens erhvervslejemål er delvist udlejet.

Ved besigtigelsen forelå enkelte plantegninger til brug for energimærkningen.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af lofter og kældre skal det sikres at nærliggende rum er tilstrækkeligt ventileret.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man

ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Denne energimærkning omfatter bygningens varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Bygningen har fået karakteren E på energimærkningsskalaen.

Ved udførelse af nedenstående forslag opnås karakteren D på energimærkningsskalaen.

- Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.

Varmeforbruget vil blive reduceret fra 8.666,0 m³ fjernvarme til 7.971,0 m³ fjernvarme svarende til ca.10 %.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering.	36.000 kr.	297,3 m ³ Fjernvarme	6.300 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	21.600 kr.	58,4 m ³ Fjernvarme	1.300 kr.
Loft	Efterisolering af loftrum med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	76.500 kr.	206,2 m ³ Fjernvarme	4.400 kr.
Fladt tag	Isolering af fladt tag med 300 mm isolering	242.300 kr.	635,5 m ³ Fjernvarme	13.400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.517.200 kr.	2.169,2 m ³ Fjernvarme	45.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	43.200 kr.	74,9 m ³ Fjernvarme	1.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	124.300 kr.	644,6 m ³ Fjernvarme	13.500 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælderen omkring ventiler og ved fjernvarmemåler med op til 50 mm	2.400 kr.	92,6 m ³ Fjernvarme	2.000 kr.
Varmerør	Merisolering af varmfordelingsrør i kælderen med op til 50 mm	26.500 kr.	104,4 m ³ Fjernvarme	2.200 kr.
Varmefordelingspumper	Det anbefales at monterer ny pumpe til varmeanlægget.	12.000 kr.	1.795 kWh Elektricitet	4.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede brugsvandsrør op til 50 mm	900 kr.	37,2 m ³ Fjernvarme	800 kr.
Varmtvandspumpe	Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand	5.500 kr.	81,3 m ³ Fjernvarme 430 kWh Elektricitet	2.700 kr.

El

Belysning	Fysioterapeuterne tagetagen: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	16.300 kr.	-37,7 m ³ Fjernvarme 2.032 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Belysning	TEMPUR ved udstillingsafsnit: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	17.500 kr.	-40,6 m ³ Fjernvarme 2.185 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Belysning	Uopvarmet kælder: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	44.400 kr.	2.802 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Belysning	Tandlægen 2 sal: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	24.900 kr.	-28,6 m ³ Fjernvarme 1.541 kWh Elektricitet	2.800 kr.

Belysning	Hanne Vorm / Læge søfartslæge: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	21.000 kr.	-24,1 m ³ Fjernvarme 1.301 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Belysning	Gang / trappearealer: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	19.200 kr.	-21,9 m ³ Fjernvarme 1.170 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Belysning	Det tomme lejemål i stueetagen: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	27.500 kr.	-26,1 m ³ Fjernvarme 1.409 kWh Elektricitet	2.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	64,3 m ³ Fjernvarme	1.400 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælderrum med 200 mm	229,3 m ³ Fjernvarme	4.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder og et lags glas til tolags energirude	909,9 m ³ Fjernvarme	19.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrassedør	42,1 m ³ Fjernvarme	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 11, 5000 Odense C

Adresse	Vestergade 11
BBR nr.....	461-429963-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1887
År for væsentlig renovering.....	1976
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2678 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2390 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	93 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	275 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	355 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	216.114 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	14.405,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-11-2013 til 31-10-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	248.549 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	248.549 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	16.567,0 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	94,84 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens areal. Det er fordi arealer i kælderen ikke alle steder er med varmekilder, men som indgår i BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der foreligger et varmeforbrug på 14.415,0 m³ fjernvarme for perioden 01-11-2013 til 31-10-2014.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 8.666,0 m³ fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	20,94 kr. per m ³
	33.800 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger – herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Ken Ragus

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vestergade 11
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. oktober 2015 til den 6. oktober 2022

Energimærkningsnummer 311138454