

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Sdr. Boulevard 28  
Sdr. Boulevard 26  
5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 16. februar 2020  
Til den 16. februar 2030.

Energimærkningsnummer 311422841



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Vivian Hansen

### Vh-consult

Venbjerg 46, 6100 Haderslev  
www.vh-consult.dk  
vh@vh-consult.dk  
tlf. 40201243

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 07-06-2019

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 29,8 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 32,0 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 11,9 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 14,8 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

Bygningen opvarmes med direkte tilsluttet fjernvarme og varmtbrugsvand produceres i en varmtvandsveksler pr. lejlighed. Cirkulationspumperne på gulvvarmen er Grundfos Alpha2 15-40.

Bygningen ventileres med 6 stk mekanisk ballancerede ventilationsanlæg, fab. Genvex GES Energy S RC med en virkningsgrad på mindst 80% og en SEL-værdi på fra 657 - 761 J/m<sup>3</sup>.

Det vurderes derfor at kravene til tekniske installationer i energiklasse 2018, overholdes.

**Andre kommentarer**

Bygningen er Blowerdoor testet (tæthedstest), for så vidt angår nr. 28, med et resultat på 0,8 l/s m<sup>2</sup> ved 50 Pa. Lejligheden i nr. 26 er indregnet med bygningstæthed på 1,5 l/sm<sup>2</sup>, da den ikke er testet.

Det vurderes at kravene til bygningens tæthed i energiklasse 2018 overholdes.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmeforbrug

55,18 GJ fjernvarme 7.123 kr

Samlet energiudgift 7.123 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 1,00 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

Adresse .....	Sdr. Boulevard 26, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-344658-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	2020
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	507 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	173 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2015

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Følgende materiale var stillet til rådighed for energimærkningen:

Byggetilladelse dateret 07-06-2019  
 BBR-meddelelse dateret 25-01-2020  
 Energirammeberegning i form af xml-fil, udateret  
 Stueplan, tegning nr. (99)3.02, dateret D/ 08-07-2019  
 1.salsplan, tegning nr. (99)3.03, dateret D/ 08-07-2019  
 2.salsplan, tegning nr. (99)3.04, dateret D/ 08-07-2019  
 Snit A-A, tegning nr. (99)3.05, dateret B/20-05-2019  
 Snit B-B, tegning nr. (99)3.06, dateret B/20-05-2019  
 Facader, tegning nr. (99)1,07, dateret C/ 08-07-2019  
 Facader, tegning nr. (99)1,08, dateret C/ 08-07-2019  
 Facader, tegning nr. (99)1,09, dateret B/ 20-05-2019  
 Ordrebekræftelse fra STM Vinduer, ordre nr. 201406 dateret 27-08-2019  
 Indreguleringsrapporter på ventilation, dateret 12-02-2020  
 Blower door, tæthedsrapport, dateret

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.

## FIRMA

Firmanummer 600086  
 CVR-nummer 31406838

### Vh-consult

Venbjerg 46, 6100 Haderslev  
 www.vh-consult.dk  
 vh@vh-consult.dk  
 tlf. 40201243

Ved energikonsulent  
Vivian Hansen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Sdr. Boulevard 28  
Sdr. Boulevard 26  
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. februar 2020 til den 16. februar 2030

Energimærkningsnummer 311422841