



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sdr. Boulevard 74B
Postnr./by: 5000 Odense C
BBR-nr.: 461-000000
Energimærkning nr.: 200010006
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Keen Nielsen

Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

• Udgift inkl.
moms og afgifter: kr./år

• Forbrug:

• Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Overordnet:
Ejendommen består af 1 bygning med 2 lejemål, som er opført i 2008.

Utilgængelige rum:
Ved gennemsynet var det kun muligt at besøge 1 lejlighed samt de tekniske installationer.



Energimærkning nr.: 200010006

Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009

Energikonsulent: Keen Nielsen

Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

Energiforbruget:

Energiforbruget er ikke oplyst p.gr.a. nyopførelse.

Månedlige aflæsninger:

Der foretages ingen systematisk energiregistrering/energistyning i ejendommen.

Der opfordres til at etablere energistyning med månedlige aflæsninger. Energistyning giver erfaringsmæssigt 5 - 15% besparelse på driftsomkostningerne.

BBR-oplysninger:

Der er foretaget kontrolmålinger af arealet, som viser der er god overensstemmelse mellem det oplyste areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er med tegl og der er foretaget isolering med ca. 300 mm mineraluld og afsluttet med gipsplade.

Isoleringstykkelsen er bekræftet af bygherre, idet der ikke på bygningsgennemgangstidspunktet var adgang til loftet.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet/målt til ca. 41 cm hulmur, bestående af tegl, isolering og tegl.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt er døre og vinduer med energiruder og tætte i lejlighederne.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er som henholdsvis trægulve og klinkegulve.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er mekanisk punktudsugning i bygningen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med direkte fjernvarme.

Fjernvarmen kommer ind i teknikskab.

• Varmt vand



Energimærkning nr.: 200010006

Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009

Energikonsulent: Keen Nielsen

Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

Status: Varmtvandsanlægget består af 1 stk. præisoleret gennemstrømsvandvarmer.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er et 2-strengs anlæg med direkte fjernvarme.

Der er gulvvarme i begge lejligheder.

• Armaturer

Status: Håndvaske og køkkenvaske er med 1-grebs bl.batterier og brusere er med termostatblandere.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarerne er fra byggeriets opførelse.

Det anbefales ved udskiftning, at anskaffe hårde hvidevarer der er energimærket med A, A+ eller A++, hvor A++ anvender mindst energi.

Vand

• Vand

Status: Toiletterne er med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 17.5 kr./m³
 Fast afgift på varme: 1305 kr./år



Energimærkning nr.: 200010006
 Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
 Energikonsulent: Keen Nielsen

Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

El: 2 kr./kWh
 Vand: 35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
Lejlighed, 49 m ²	49	0 kr.



Energimærkning nr.: 200010006

Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009

Energikonsulent: Keen Nielsen

Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Keen Nielsen

Adresse: Jupitervænget 6 5210 Odense NV

E-mail: keen@keen.dk

Firma:

KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

Telefon:

66 19 44 60

Dato for

bygningsgennemgang: 07-01-2009

Energikonsulent nr.: 101767

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.