

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
factum2 odense  
Sdr. Boulevard 96  
5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. marts 2018  
Til den 12. marts 2028.

Energimærkningsnummer 311302353



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| 1.527,1 m <sup>3</sup> fjernvarme | 34.382 kr |
| Samlet energiudgift               | 34.382 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning  | 8,74 ton  |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                  | Investering | Årlig besparelse                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Tagkonstruktion i forhus er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på mål i forbindelse med besigtigelsen samt skønnet ud fra renoveringstidspunktet. |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af loftsrums til samlet 300 mm. Det påregnes, at loftsrums er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.                           | 26.800 kr.  | 900 kr.<br>0,25 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Efterisolering af skråvægge og skunkrum så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Dette kan kun udføres i forbindelse med evt. anden renovering.                       |             | 500 kr.<br>0,14 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FLADT TAG</b><br>Taget over baghus er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.                                                        |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Efterisolering af tag så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Dette kan dog kun udføres i forbindelse med evt. anden renovering.                                     |             | 500 kr.<br>0,14 ton CO <sub>2</sub> |

**Ydervægge**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge i forhus består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. I portåbning består ydervægge af 24 cm massiv mur. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på mål samt skønnet ud fra opførelsestidspunktet.<br>Ydervægge i sidebygning er udført som massiv halvtens mur udvendigt og indvendig forsatsvæg isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Konstruktionen opfylder ikke gældende krav. I forbindelse med evt. anden renovering anbefales derfor efterisolering fx. med 100 mm i indvendig forsatsvæg.                                                                                                                                                                                                                                                                 |             | 8.100 kr.<br>2,46 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Konstruktionen opfylder ikke gældende krav. I forbindelse med evt. anden renovering anbefales derfor efterisolering. Dette er dog ikke i sig selv rentabelt.                                                                                                                                                                                                                                                               |             | 500 kr.<br>0,14 ton CO <sub>2</sub>   |

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

|                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Eksisterende vinduer og ovenlys er generelt monteret med standard termoruder. Der er enkelte steder udskiftet til tolags energiruder. Yderdøre er isolerede. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Udskiftning af døre, vinduer og ovenlys monteret med standard termoruder til nye med 3 lags energiruder.                                   |             | 4.400 kr.<br>1,31 ton CO <sub>2</sub> |

**Gulve**

|                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Gulv i sidebygning er isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale samt sælgers oplysninger. |             |                  |

**ETAGEADSKILLELSE**

Gulve mod uopvarmede kældre er af træ/bjælker med lerindskud som eneste isolering. Etageadskillelse mod det fri i portåbning udført som lukket bjælkelag, er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoverings- og opførelsestidspunktet.

**FORBEDRING**

Isolering af uisolaret gulv mod kælder med 100 mm isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i kælderen.

60.000 kr.

2.600 kr.  
0,79 ton CO<sub>2</sub>**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation via vinduer samt aftræk fra køkken og bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

Investering      Årlig  
besparelse

### FJERNVARME

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

## Varmefordeling

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

### VARMERØR

Varmefordelingsrør i kælder er udført som isolerede stålrør.

### AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 20 mm

### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm isolering.

# EL

## EL

Investering      Årlig  
besparelse

### SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

Da der er stor usikkerhed omkring mulighed for tilskud til solceller og på hvilken vilkår man kan få dem etableret er der ikke fremkommet med forslag hertil. Det er pt. ikke muligt at fremkomme med et korrekt og relevant forslag.

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1887. Der er løbende foretaget energimæssige forbedringer, bla. efterisolering af loft, udskiftning af døre og vinduer samt tilslutning til fjernvarme. Baghus er delvist fuldt udnyttet til beboelse.

Lukkede konstruktioner er vurderet ud fra opmåling, sælgers oplysninger og et fagligt skøn. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er opmålt på stedet ved besigtigelsen.

Energikonsulentens konklusion:

Energimærket indeholder en beskrivelse af de rentable energibesparelser til forbedring af ejendommens energimæssige stand samt, hvilke energibesparelser der kan overvejes i forbindelse med gennemførelsen af renoveringer eller ombygninger.

Gennemførelsen af forslag kan udover besparelser indebære yderligere fordele f.eks. øget komfort, bedre indeklima, sikring ved stigende energipriser samt øget gensalgsværdi af ejendommen.

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|                                                 |                                          |                      |              |               |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|--------------|---------------|
| <b>Sdr. Boulevard 96, 5000 Odense C st. th.</b> |                                          |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                  | <b>Adresse</b>                           | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Bygning 1                                       | Sdr. Boulevard 96, 5000 Odense C st. th. | 58                   | 1            | 5.236         |
| <b>Sdr. Boulevard 96, 5000 Odense C st. tv.</b> |                                          |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                  | <b>Adresse</b>                           | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Bygning 1                                       | Sdr. Boulevard 96, 5000 Odense C st. tv. | 77                   | 1            | 6.952         |
| <b>Sdr. Boulevard 96, 5000 Odense C 1. th.</b>  |                                          |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                  | <b>Adresse</b>                           | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Bygning 1                                       | Sdr. Boulevard 96, 5000 Odense C 1. th.  | 68                   | 1            | 6.139         |
| <b>Sdr. Boulevard 96, 5000 Odense C 1. tv.</b>  |                                          |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                  | <b>Adresse</b>                           | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Bygning 1                                       | Sdr. Boulevard 96, 5000 Odense C 1. tv.  | 51                   | 1            | 4.604         |
| <b>Sdr. Boulevard 96, 5000 Odense C 2. th.</b>  |                                          |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                  | <b>Adresse</b>                           | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Bygning 1                                       | Sdr. Boulevard 96, 5000 Odense C 2. th.  | 64                   | 1            | 5.778         |
| <b>Sdr. Boulevard 96, 5000 Odense C 2. tv.</b>  |                                          |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                  | <b>Adresse</b>                           | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Bygning 1                                       | Sdr. Boulevard 96, 5000 Odense C 2. tv.  | 48                   | 1            | 4.333         |
| <b>Sdr. Boulevard 96B, 5000 Odense C</b>        |                                          |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                  | <b>Adresse</b>                           | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Bygning 3                                       | Sdr. Boulevard 96B, 5000 Odense C        | 62                   | 1            | 5.597         |

#### Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne             | Forslag                                                     | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>   |                                                             |             |                                     |                  |
| Loft             | Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering             | 26.800 kr.  | 43,6 m <sup>3</sup><br>Fjernvarme   | 900 kr.          |
| Etageadskillelse | Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering | 60.000 kr.  | 137,2 m <sup>3</sup><br>Fjernvarme  | 2.600 kr.        |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                                                                                                     | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                                                                                             |                                     |                  |
| Loft              | Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering og Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering           | 23,9 m <sup>3</sup> Fjernvarme      | 500 kr.          |
| Fladt tag         | Efterisolering af tag over sidebygning med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm                          | 24,6 m <sup>3</sup> Fjernvarme      | 500 kr.          |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm og Indvendig efterisolering af massive ydervægge i port med 100 mm | 429,1 m <sup>3</sup> Fjernvarme     | 8.100 kr.        |
| Massive ydervægge | Efterisolering af ydervægge i sidebygning med 200 mm isolering                                                              | 24,6 m <sup>3</sup> Fjernvarme      | 500 kr.          |
| Vinduer           | Udskiftning af døre, vinduer og ovenlys monteret med standard termoruder til nye med 3 lags energiruder.                    | 229,6 m <sup>3</sup> Fjernvarme     | 4.400 kr.        |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

|                                                     |                                  |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------|
| Adresse .....                                       | Sdr. Boulevard 96, 5000 Odense C |
| BBR nr.....                                         | 461-345182-1                     |
| Bygningens anvendelse i følge BBR.....              | Etageboligbebyggelse (140)       |
| Opførelsesår .....                                  | 1887                             |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet                     |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                       |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                            |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 397 m <sup>2</sup>               |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 31 m <sup>2</sup>                |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 428 m <sup>2</sup>               |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 111 m <sup>2</sup>               |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 161 m <sup>2</sup>               |
| Energimærke .....                                   | D                                |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | D                                |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | B                                |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Varmeudgifter ..... | 28.241 kr. i afregningsperioden   |
| Fast afgift .....   | 9.868 kr. pr. år                  |
| Varmeforbrug.....   | 1.764,0 m <sup>3</sup> Fjernvarme |
| Aflæst periode..... | 01-09-2016 til 31-08-2017         |

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 28.775 kr. pr. år                 |
| Fast afgift .....               | 9.868 kr. pr. år                  |
| Varmeudgift i alt.....          | 38.643 kr. pr. år                 |
| Varmeforbrug.....               | 1.797,4 m <sup>3</sup> Fjernvarme |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 10,29 ton CO <sub>2</sub> pr. år  |

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Arealer er ved besigtigelsen af ejendommen opmålt på stedet og sammenholdt med gældende BBRmeddelelse.

BBR stemmer overens med de faktiske forhold vedr. opvarmet areal. Baghus er delvist registreret som erhverv, men fremstår fuldt udnyttet til beboelse.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDE FORBRUG

Det samlede oplyste forbrug er korrigeret for årsudsving og er lidt højere end det beregnede.

Det beregnede og det faktiske forbrug kan afvige væsentligt, da det er meget afhængigt af beboervaner mht. opvarmningsgrad, husstandsstørrelse og lign.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                             |                                |
|---------------------------------------------|--------------------------------|
| Fjernvarme.....                             | 18,80 kr. per m <sup>3</sup>   |
|                                             | 5.675 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning ..... | 2,10 kr. per kWh               |

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600068

CVR-nummer 32770290

### factum2 as

Høegh Guldbergs Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

[info@factum2.dk](mailto:info@factum2.dk)

tlf. 70255757

Ved energikonsulent

Carsten Dam Madsen, afd.: factum2 odense, mobil 3175 545

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

factum2 odense  
Sdr. Boulevard 96  
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. marts 2018 til den 12. marts 2028

Energimærkningsnummer 311302353