



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gerthasminde 64
 Postnr./by: 5000 Odense C
 BBR-nr.: 461-132642
 Energimærkning nr.: 100121185
 Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
 Energikonsulent: Ib Foldager
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 41500 kr./år

• Forbrug: 1825 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering mod kælder.	275 m3 Fjernvarme	5940 kr.	47500 kr.	8 år
2 Isolering af hulmur.	355 m3 Fjernvarme	7660 kr.	45080 kr.	5.9 år
3 Isolering af tagkonstruktion.	583 m3 Fjernvarme	12560 kr.	48400 kr.	3.9 år
4 Glas/vinduesudskiftning.	56 m3 Fjernvarme	1220 kr.	21422 kr.	17.6 år
5 Rørisolering mv.	33 m3 Fjernvarme	720 kr.	4400 kr.	6.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100121185
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	27800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	27800	kr./år
• Investeringsbehov:	166800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et eenfamiliehus opført i 1933 og fremstår i energimæssig ikke tilfredsstillende stand.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner. Isoleringsværdien for disse er baseret på et fagligt skøn/ejers oplysninger.



Energimærkning nr.: 100121185
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Ejendommen er et fritliggende eenfamiliehus til helårsbeboelse med udnyttet 1. sal.

Bygningens beregnede energimærke for varme er beregnet til G. Bygningens beregnede varmekonsum er over middel.

Det beregnede forbrug er ikke nødvendigvis identisk med evt. oplyst varmekonsum. Det beregnede forbrug skal ses ud fra konstaterede/skønnede tilstande på ejendommen og tager således ikke hensyn til nuværende/forudgående forbrugsvaner.

Eftersynet skønner opgørelsen af opvarmet areal således:

Stueplan (jf. BBR) - 98 m²

1. sal (jf. BBR) - 86 m²

I alt - 184 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Ejendommen er opført med hanebåndsspær. Tagkonstruktion ses at være isoleret.

Forslag 3: I loftrum bør vandret loft efterisoleres med 300 mm isolering. Lodret og vandret skunk efterisoleres med 200 mm isolering. Isolering i skråvæg efterisoleres med 120 mm isolering såfremt der er konstruktionshøjde hertil.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 30 cm hulmur som er skønnet uden isolering bl.a. på baggrund af ejers oplysning/ejendommens opførelsestidspunkt. Mindre del af facade er bindingsværk.

Forslag 2: Det skal anbefales, at indblæse isoleringsgranulat i ydervæggens hulrum. I forbindelse hermed bør autoriseret isoleringsfirma kontaktes for rådgivning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er af træ med enkelt-lags glas (enkelte termoruder på 1.sal).

Forslag 4: Termoruder udskiftes med energiruder. Enkeltslags glas udskiftes med energiruder; - der vil sandsynligvis skulle påregnes udskiftning af hele vinduer.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på strøer/bjælker og klinkegulve (isolering ukendt).



Energimærkning nr.: 100121185
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Forslag 1: Det skal anbefales, at indblæse isoleringsgranulat i etageadskillelsens hulrum over uopvarmet kælder.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er ca. 30 cm pladsstøbt beton uden isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres ved naturlig ventilation, herunder aftrækskanal i bad samt mekanisk aftræk fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen forsynes med fjernvarme fra Fjernvarme Fyn.

- Varmt vand

Status: Fjernvarmeanlæg - gennemstrømningsvandvarmer / varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: 2- strenget varmfordelingssystem.

Forslag 5: Isolering af diverse rørstrækninger mv. med 30 mm rørisolering.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på enkelte radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine.
Tørretumbler.
Opvaskemaskine.
Køleskab.
Fryser.
Komfur.
Ved udskiftning skal anbefales indkøb af hvidevarer med energimærke minimum A;- se tillige www.hvidevarerpriser.dk



Energimærkning nr.: 100121185
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1933
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 184 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 184 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De oplyste bolig-m2 (opvarmet areal) på BBR skønnes at stemme overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	21.56 kr./m ³
Fast afgift på varme:	2165 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100121185
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ib Foldager
Adresse: Drejergangen 1 C 2690
Karlsunde
E-mail: if@eig.dk

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 19-05-2009

Energikonsulent nr.: 100142

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.