

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
11-437, Ansgargade 9-11 og Falen 16
Ansgargade 9
5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. november 2016
Til den 8. november 2026.

Energimærkningsnummer 311211125



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



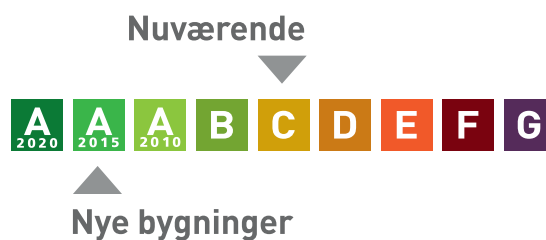
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

950,90 GJ fjernvarme	168.631 kr
Samlet energiudgift	168.631 kr
Samlet CO ₂ udledning	37,27 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem i nr. 9. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelser for hele bygningsdelen. Skråvægge er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem i nr. 9. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelser for hele bygningsdelen. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelser er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig. Vandret skunk er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelser er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		500 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		500 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		1.800 kr. 0,48 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ca. halvdelen af ydervæggene består af 35-47 cm massiv teglvæg, uisoleret. Isoleringstykkelser er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig. Ca. halvdelen af ydervæggene består af 35-47 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Isoleringstykkelser er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig. Ydervægge i karnapper består af 19 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering samt 50 mm udvendig isolering med puds. Isoleringstykkelser er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		18.400 kr. 5,15 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelser er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med ældre tolags termoruder.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer, som er med ældre termoruder med nye energiruder.	589.700 kr.	20.000 kr. 5,60 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer, som er med ældre termoruder med nye energiruder.		600 kr. 0,16 ton CO ₂

OVENLYS Bygningen har ovenlys med ældre tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer, som er med ældre termoruder med nye energiruder.		400 kr. 0,10 ton CO ₂
YDERDØRE Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termoruder. Bygningen har glasdøre med etlags glas i trapperum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.		4.600 kr. 1,27 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag med lerindskud. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	110.600 kr.	7.300 kr. 2,05 ton CO ₂
KRYBEKÆLDER Gulv mod portåbning udført som lukket bjælkelag, er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		
---	--	--

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kældere.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kældere er isoleret. Ventiler og pumper på varmfeddelingsrør i varmecentral er uisolere.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere ventiler og pumper i varmecentral i kældere med 50 mm.	6.000 kr.	700 kr. 0,17 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere varmfeddelingsrørene i kældere op til 50 mm isolering.		500 kr. 0,14 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-55.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmfeddelingspumpen til en ny trykstyret pumpe med lavere effekt.	8.000 kr.	1.000 kr. 0,29 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.
Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Rørene der forsyner varmtvandsbeholdere med varme er isoleret.
Brugsvandsrør i kælder er isoleret.
Brugsvandsrør i etagerne er isoleret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.

100 kr.
0,01 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos Alpha 2 20-40.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 2 serieforbundne varmtvandsbeholdere på 800 og 400 liter, isoleret med hhv. 80 og 40 mm mineraluld. Beholderne er placeret i varmecentral i kælder.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trapperum består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af trapeautomater. Belysningen i kælder består af ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Udebelysning består af armaturer med sparepærer, som styres via lysføler.		
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- lejlighederne Ansgargade 11 st. tv. og 4. th.
- tagrum
- fællesarealer i kælder inkl. varmecentral
- trapperum

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig st.tv. Bygning 1	Adresse Ansgargade 9, 5000 Odense C	m² 73	Antal 1	Kr./år 4.421
Bolig st.th. Bygning 1	Adresse Ansgargade 9, 5000 Odense C	m² 103	Antal 1	Kr./år 6.239
Bolig 1.tv. Bygning 1	Adresse Ansgargade 9, 5000 Odense C	m² 73	Antal 1	Kr./år 4.421
Bolig 1.th. Bygning 1	Adresse Ansgargade 9, 5000 Odense C	m² 103	Antal 1	Kr./år 6.239
Bolig 2.tv. Bygning 1	Adresse Ansgargade 9, 5000 Odense C	m² 73	Antal 1	Kr./år 4.421
Bolig 2.th. Bygning 1	Adresse Ansgargade 9, 5000 Odense C	m² 103	Antal 1	Kr./år 6.239
Bolig 3.tv. Bygning 1	Adresse Ansgargade 9, 5000 Odense C	m² 73	Antal 1	Kr./år 4.421
Bolig 3.th. Bygning 1	Adresse Ansgargade 9, 5000 Odense C	m² 103	Antal 1	Kr./år 6.239
Bolig 4.tv. Bygning 1	Adresse Ansgargade 9, 5000 Odense C	m² 77	Antal 1	Kr./år 4.664
Bolig 4.th. Bygning 1	Adresse Ansgargade 9, 5000 Odense C	m² 91	Antal 1	Kr./år 5.512

Bolig st.tv. Bygning 1	Adresse Ansgargade 11, 5000 Odense C	m² 159	Antal 1	Kr./år 9.631
Bolig st.th. Bygning 1	Adresse Ansgargade 11, 5000 Odense C	m² 116	Antal 1	Kr./år 7.026
Bolig 1.tv. Bygning 1	Adresse Ansgargade 11, 5000 Odense C	m² 159	Antal 1	Kr./år 9.631
Bolig 1.th. Bygning 1	Adresse Ansgargade 11, 5000 Odense C	m² 116	Antal 1	Kr./år 7.026
Bolig 2.tv. Bygning 1	Adresse Ansgargade 11, 5000 Odense C	m² 159	Antal 1	Kr./år 9.631
Bolig 2.th. Bygning 1	Adresse Ansgargade 11, 5000 Odense C	m² 116	Antal 1	Kr./år 7.026
Bolig 3.tv. Bygning 1	Adresse Ansgargade 11, 5000 Odense C	m² 159	Antal 1	Kr./år 9.631
Bolig 3.th. Bygning 1	Adresse Ansgargade 11, 5000 Odense C	m² 116	Antal 1	Kr./år 7.026
Bolig 4.tv. Bygning 1	Adresse Ansgargade 11, 5000 Odense C	m² 140	Antal 1	Kr./år 8.480
Bolig 4.th. Bygning 1	Adresse Ansgargade 11, 5000 Odense C	m² 80	Antal 1	Kr./år 4.846
Bolig st.tv. Bygning 1	Adresse Falen 16, 5000 Odense C	m² 40	Antal 1	Kr./år 2.423

Bolig st.th. Bygning 1	Adresse Falen 16, 5000 Odense C	m² 60	Antal 1	Kr./år 3.634
Bolig 1.tv. Bygning 1	Adresse Falen 16, 5000 Odense C	m² 69	Antal 1	Kr./år 4.179
Bolig 1.th. Bygning 1	Adresse Falen 16, 5000 Odense C	m² 60	Antal 1	Kr./år 3.634
Bolig 2.tv. Bygning 1	Adresse Falen 16, 5000 Odense C	m² 69	Antal 1	Kr./år 4.179
Bolig 2.th. Bygning 1	Adresse Falen 16, 5000 Odense C	m² 60	Antal 1	Kr./år 3.634
Bolig 3.tv. Bygning 1	Adresse Falen 16, 5000 Odense C	m² 69	Antal 1	Kr./år 4.179
Bolig 3.th. Bygning 1	Adresse Falen 16, 5000 Odense C	m² 60	Antal 1	Kr./år 3.634
Bolig 4.tv. Bygning 1	Adresse Falen 16, 5000 Odense C	m² 60	Antal 1	Kr./år 3.634
Bolig 4.th. Bygning 1	Adresse Falen 16, 5000 Odense C	m² 54	Antal 1	Kr./år 3.271

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med ældre termoruder	589.700 kr.	142,16 GJ Fjernvarme 37 kWh Elektricitet	20.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder	110.600 kr.	51,94 GJ Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af ventiler og pumper op til 50 mm	6.000 kr.	4,42 GJ Fjernvarme	700 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe	8.000 kr.	432 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lodret skunk	2,88 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk	2,88 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge	12,23 GJ Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive uisolerede ydervægge	130,61 GJ Fjernvarme 43 kWh Elektricitet	18.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	4,10 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med ældre termoruder	2,52 GJ Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdøre/terrassedøre	32,30 GJ Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælder op til 50 mm	3,45 GJ Fjernvarme	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør	0,22 GJ Fjernvarme	100 kr.
---------------	------------------------------	--------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ansgargade 9, 5000 Odense C

Adresse	Ansgargade 9, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-16340-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1935
År for væsentlig renovering.....	1988
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2696 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	145 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2841 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	501 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	582 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	125.642 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	35.838 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	838,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2015 til 30-06-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	133.348 kr. pr. år
Fast afgift	35.838 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	169.186 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	889,40 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	34,86 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal ud over boligarealet udgør mindre end 20% af det samlede opvarmede etageareal for hele ejendommen. Ejendommen er derfor energimærket med udgangspunkt i en samlet boligejendom.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Opvarmet kælderrum udgør mindre end 10% af hele kælderetagen og er derfor ikke medtaget det opvarmede etageareal.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

Tagkonstruktionen er renoveret og efterisoleret omkring 1995.

Ca. halvdelen af de massive ydervægge er iflg. ejer løbende blevet efterisoleret indvendig.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede varmekonsum i energimærket og det oplyste varmekonsum.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	139,65 kr. per GJ
	35.837 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER

Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepreiser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for,

indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Preben Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

11-437, Ansgargade 9-11 og Falen 16
Ansgargade 9
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. november 2016 til den 8. november 2026

Energimærkningsnummer 311211125