

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Falen 5

5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. marts 2020

Til den 13. marts 2030.

Energimærkningsnummer 311427961



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmekonsum per år:

597,48 GJ Fjernvarme	88.562 kr
Samlet energiudbetaling	88.562 kr
Samlet CO ₂ udledning	10,80 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum over lejlighed på 3. sal th. og vandret skunk ud for taglejlighed er med indskudsbrædder og lerindskud. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning og skønnet tidstypiske forhold.		
FORBEDRING Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum over lejlighed på 3. sal th og vandret skunk i taglejlighed efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	58.225 kr.	5.367 kr. 0,75 ton CO ₂

LOFT Skråloft i kvist er udført som let konstruktion med uden isolering. Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale for taglejligheden og skønnet tidstypiske forhold for kvisttag.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge incl. kvist nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		477 kr. 0,07 ton CO₂
LOFT Hanebåndsløft over 4. sal th. er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på skønnet tidstypiske forhold og tegningsmateriale.		
FORBEDRING Hanebåndsløft over 4. sal th. efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	11.544 kr.	463 kr. 0,07 ton CO₂
LOFT Lodret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale		
FORBEDRING Lodret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden	5.014 kr.	139 kr. 0,02 ton CO₂

større indvendig renovering.

Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Ved isolering af skunk skal der tages hensyn til den gamle tagkonstruktion med understrøget tegltag, idet skunk skal være tilgængelig for tilsyn og reparation af understrykning.

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge er 36 cm - 60 cm (2½ sten) massiv tegl uden isolering.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning og skønnet tidstypiske forhold.

FORBEDRING

Efterisolering af massive ydervægge i stueetage, 1., 2. og 3. sal indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

668.464 kr.

20.086 kr.
2,82 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Skillevæg mod uopvarmet tag- og kælderrum i trappeopgange er 12 cm (½ sten) massiv tegl, uisoleret.

FORBEDRING

Efterisolering af skillevæg mod uopvarmet tag- og kælderrum i trappeopgange med 50 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

15.000 kr.

1.204 kr.
0,17 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Skillevæg i køkken i taglejlighed mod uopvarmet tagrum og kvistflunke er udført som let konstruktion isoleret med ca. 50 mm.

Isoleringsforhold er baseret på skønnet tidstypiske forhold.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere let skillevæg i køkken i taglejlighed og kvistflunke med henholdsvis ekstra 100 og 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

231 kr.
0,03 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord i køkkentrappe er ca. 30 cm beton uden isolering.

Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af kælderydervæg i køkkentrappe udvendigt under terræn med 200 mm.

Hvis der ikke er et omfangsdræn, bør det etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Omfangsdrænet skal sørge for at lede regn- og grundvand væk fra huset, så kældervæggen holdes tør udefra. Etablering af omfangsdræn er ikke indregnet i forslaget.

217 kr.
0,03 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg i taglejlighed er 24 cm (1 sten) massiv tegl, isoleret med 100 mm.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning og tagningsmateriale.

Der er ikke stillet forslag til efterisolering, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer, ovenlys og altandøre er med 2-lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer, ovenlys og døre med 2-lags termoruder til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskeer mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

10.161 kr.
1,43 ton CO₂

VINDUER

Vinduer og døre i trappeopgange er med 1-lags rude.

Massive indvendige døre af uisolert type mod uopvarmet tagrum og mod kælder.

FORBEDRING VED RENOVERING

2.172 kr.
0,30 ton CO₂

Det anbefales at udskifte vinduer, hoved- og bagdøre alle i trappeopgange med 2-lags termoruder til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskeer mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

Det anbefales at udskifte massive døre mod tagrum til nye isolerede type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder er brædder på bjælker med lerindskud.

Gulv mod kælder i badeværelser er uisoleret betondæk med gulvlinker.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning og skønnet tidstypiske forhold.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 150 mm isolering mellem bjælker, afsluttet med godkendt beklædning. Lerindskud fjernes mellem bjælkerne.

Efterisolering af gulv mod kælder i badeværelser nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

102.250 kr.

4.089 kr.
0,57 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulv i køkkentrappe er udført som uisoleret betondæk mod jord.

Isoleringsforhold er baseret på skønnet tidstypiske forhold.

Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Bygningen har mekanisk udsugning fra baderum og køkken. Anlægget er af ukendt fabrikat og placeret over tag ud for køkkentrappe. Teknisk data, som er anvendt i beregningen, er standardværdier jfr. Håndbog for Energikonsulenter 2019, som må anses for værende retningsgivende.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælders.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" og 2" rør i kælders og tagrum. Rørene er isoleret med 10 - 20 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING Efterisolering af varmfedelingsrør op til i alt 30 mm isolering i kælders og 60 mm i tagrum, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	36.728 kr.	3.135 kr. 0,44 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Det anbefales at montere udekompensering (klimastat) på varmeanlæg. Klimastaten tilsikrer, at det varme vand i radiatorene tilpasses behov i forhold til udetemperatur. Man kan samtidig foretage natsænkning, hvis dette ønskes. I forslaget er der kun regnet med udekompensering	15.000 kr.	5.474 kr. 0,77 ton CO ₂

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som et-strengs anlæg. Enkelte radiatorer er to-strengt.

AUTOMATIK

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kælder og køkkentrappe er udført som 3/4" rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmtvandsrør i kælder op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.		60 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	2.400 kr.	134 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via isoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Gemina Termix. Vandvarmeren er placeret i kælder.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe af fabrikat Comfort UP 15-14BA PM med automatisk/intelligent tidsstyring til cirkulering af det varme vand.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Tørrerum i kælder er med glødelamper.		
FORBEDRING Montering af LED og bevægelsesmeldere i kælders tørrerum anbefales.	2.100 kr.	194 kr. 0,02 ton CO ₂
BELYSNING Der er kompaktør med trapeautomat i hoved- og køkkentrappe. Vaskerum er med kompaktør og bevægelsesmelder. Gang i kælder er med kompaktør.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke stillet forslag til opsætning af solceller, da den nuværende afregningsmetode for moms og afgifter af el produceret via solcelleanlæg gør investeringen og brugen af solceller urentabel.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

st. tv., 1. tv., 2. tv., 3. tv.		m ² 101	Antal 4	Kr./år 9.309
Bygning Falen 5 - 001	Adresse st. tv., 1. tv., 2. tv., 3. tv.			
st.th., 1. th., 2.th., 3.th.		m ² 109	Antal 4	Kr./år 10.047
Bygning Falen 5 - 001	Adresse st.th., 1. th., 2.th., 3.th.			
4. sal		m ² 72	Antal 1	Kr./år 6.636
Bygning Falen 5 - 001	Adresse 4. sal			

Kommentar

Varmeafregning sker efter fordelingssystem udregnet af Clorius. Der er bimålere på vandrør og radiatorer i hver lejlighed.

Følgende lejligheder er besøgt i forbindelse med energimærkningen: xxx

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	58.225 kr.	41,69 GJ fjernvarme	5.367 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft	11.544 kr.	3,60 GJ fjernvarme	463 kr.
Loft	Efterisolering af skunk	5.014 kr.	1,08 GJ fjernvarme	139 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge	668.464 kr.	156,01 GJ fjernvarme	20.086 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge mod uopvarmet rum i en let pladekonstruktion.	15.000 kr.	9,35 GJ fjernvarme	1.204 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	102.250 kr.	31,76 GJ fjernvarme	4.089 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør.	36.728 kr.	24,35 GJ fjernvarme	3.135 kr.

Automatik	Montering af vejrkompenseringsanlæg	15.000 kr.	42,52 GJ fjernvarme	5.474 kr.
-----------	--	------------	------------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholdere	Efterisolering af tilslutningsrør op til i alt 60 mm	2.400 kr.	1,04 GJ fjernvarme	134 kr.
---------------------	---	-----------	-----------------------	---------

El

Belysning	Montering af LED og bevægelsesmeldere	2.100 kr.	83 kWh el	194 kr.
-----------	--	-----------	-----------	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge	3,71 GJ fjernvarme	477 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let skillevæg og kvistflunke	1,80 GJ fjernvarme	231 kr.
Kælder ydervægge	Efterisolering af kælderydervæg	1,69 GJ fjernvarme	217 kr.
Vinduer	Nye vinduer og altandøre med 3 lags energirude.	78,92 GJ fjernvarme	10.161 kr.
Vinduer	Nye vinduer og døre i trappeopgange med 3 lags energirude. Nye isolerede massiv døre mod tagrum.	16,87 GJ fjernvarme	2.172 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 40 mm	0,47 GJ fjernvarme	60 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Falen 5 - 001

Adresse	Falen 5, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-116264-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1928
År for væsentlig renovering.....	1980
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	905 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	916 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	72 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	4 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	206 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	84.610 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	0,00 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	01-05-2017 til 30-04-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	83.420 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	83.420 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	0,00 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning.....	0,00 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå tegningsmateriale alene for taglejligheden fra 2006 og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte opvarmede areal svarer ikke til BBR. Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 905m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede areal 912 m². Afvigelsen er konstateret i for taglejligheden. Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Bygningen er en etageejendom med delvis udnyttet tagetage samt kælder, opført i 1928 med et opvarmet areal på 912 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1980.

Ejendommen er traditionelt isoleret ud fra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Areal af bygningskonstruktioner er registreret ved opmåling på ejendommen.

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser og tidstypiske forhold.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

Lejlighed stuen til venstre og taglejlighed er besigtiget.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Det oplyste varmekonsum stammer fra administrator.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmekonsum. De mindre variationer kan eventuelt skyldes beboernes alderssammensætning, levevaner eller lignende.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	128,75 kr. per GJ
	11.637 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeverk.

Til fjernvarmeprisen pr. GJ er der tillagt betaling af transportbidrag.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078

CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Fyn, Thriges Plads 10, 5000 Odense C
botjek.dk
fyn@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent
Jens Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Falen 5
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. marts 2020 til den 13. marts 2030

Energimærkningsnummer 311427961